

# PRZEDMOWA

**Szanowni Państwo!**

Oficyna Wydawnicza POLCEN prezentuje kolejne 7. wydanie przepisów z serii *Z prawem co dnia* pt. **Znowelizowane przepisy techniczno-budowlane dla budynków** z omówieniem zmian wchodzących w życie z dniem **19 września 2020 r. i 25 grudnia 2020 r.** Są to **nowelizacje Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** ogłoszone w Dzienniku Ustaw z dnia 18 września 2020 r. poz. 1608 oraz w Dzienniku Ustaw z dnia 24 grudnia 2020 r. poz. 2351 (tekst ujednolicony w załączeniu). Zmienione przepisy wyróżniono **pogrubioną czcionką**.

Zgodnie z ostatnią nowelizacją wprowadzone przepisy pozwolą na uniknięcie sytuacji, w której inwestor, składając wniosek do dnia 30 grudnia 2020 r. (zawierający m.in. wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej obowiązujące na dzień składania wniosku), byłby zmuszony dostosować wniosek do nowych przepisów, które zaczną obowiązywać od dnia 31 grudnia 2020 r.

Według wcześniejszej nowelizacji instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Zgodnie ze zmianą rozporządzenia również instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Od **1 stycznia 2021 r.** zaczynają również obowiązywać zmiany wprowadzone poprzednią nowelizacją (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285) dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej:

- wprowadza się maksymalne wartości zużycia energii pierwotnej – **od 1 stycznia 2021 r. –  $EP < 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$** ;

- wprowadza się wymóg jednoczesnego spełnienia w nowych budynkach zarówno wymogów izolacyjności, jak i zużycia energii pierwotnej;
- obniża się współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla ścian do wartości  $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- obniża się współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla dachów i stropodachów do wartości  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- wyznacza się maksymalny współczynnik  $U$  dla stolarki na poziomie  $0,90$  (okna w ścianach) oraz  $1,1$  (okna połaciowe) i  $1,3$  (drzwi zewnętrzne);
- obniża się współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla podłóg na gruncie do wartości  $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Od 2021 r. będzie można budować wyłącznie domy energooszczędne, dla których wartość wskaźnika zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną (EP) nie może być większa niż  $70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ . W celu ograniczenia zużycia energii w nowych budynkach należy maksymalnie ograniczyć straty ciepła, zastosować grubszą izolację na dachy, ściany i podłogi, wykorzystać energooszczędną stolarkę okienną i drzwiową, a także odnawialne źródła energii OZE.

Informujemy, że przygotowujemy 14. wydanie poradnika pt. *Waarunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* autorstwa Władysława Korzeniewskiego i Rafała Korzeniewskiego. Poradnik zawiera szczegółowy komentarz dotyczący aktualnych zmian w przepisach i ok. 200 ilustracji graficznych.

Nakładem Oficyny Wydawniczej POLCEN ukaże się wkrótce nowa książka: *Użytkowanie obiektów budowlanych* autorstwa Wojciecha Greckiego, Adama Jędrasia i Michała Okonia. Książka będzie pierwszym w polskiej literaturze prawniczej praktycznym opracowaniem kompleksowo omawiającym problematykę należytego utrzymania obiektów budowlanych.

Zapraszamy do naszej księgarni internetowej: [www.polcen.com.pl](http://www.polcen.com.pl).

Z poważaniem  
inż. Ryszard Sobolewski

# OMÓWIENIE ZMIAN\*

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285).*

Treść zmian wprowadzanych w rozporządzeniu powinna powstawać na podstawie doświadczenia życia codziennego oraz chęci wprowadzenia nowelizacji ułatwiających funkcjonowanie społeczeństwa w przestrzeni publicznej. Nie bez znaczenia dla treści rozporządzenia powinna być stale zachodząca zmiana struktury wiekowej oraz założenia polityki prorodzinnej prowadzonej przez państwo. Mając to na uwadze, należy wskazać, że doktryna i judykatura powinna bacznie śledzić wszelkie zmiany, jakim poddawane jest rozporządzenie, a osoby dopuszczone z woli społeczeństwa do ustanawiania prawa są zobowiązane czuć na swoich barkach odpowiedzialność, jaka spoczywa na nich w związku ze zmianami wprowadzanymi w życie w tak ważkiej materii.

Celem niniejszego opracowania jest zwrócenie uwagi czytelnika na najważniejsze zmiany wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającym rozporządzenie *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* z dnia 14 listopada 2017 r. W związku z tym zostaną wskazane i opatrzone krótkim komentarzem wyłącznie zmiany, które mogą mieć największe znaczenie dla funkcjonowania znowelizowanego rozporządzenia w praktyce projektowania, budowania oraz sposobu użytkowania.

- 1. Rozporządzenie wprowadziło obowiązek zapewnienia w budynkach gastronomii, handlu oraz usług o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> wydzielonego pomieszczenia przystosowanego do karmienia i przewijania dzieci. Pomieszczenia te powinny być wyposażone w umywalkę oraz wentylację.**

---

\* Omówienie najnowszych zmian, które weszły w życie 19 września 2020 r. oraz 25 grudnia 2020 r. – patrz str. 15–16.

# ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 12 kwietnia 2002 r.

**w sprawie warunków technicznych, jakim  
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

(Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, Dz.U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270<sup>1</sup>,  
Dz.U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156<sup>2</sup>, Dz.U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1238<sup>3</sup>,  
Dz.U. z 2008 r. Nr 228, poz. 1514<sup>4</sup>, Dz.U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461<sup>5</sup>,  
Dz.U. z 2010 r. Nr 239, poz. 1597<sup>6</sup>, Dz.U. z 2012 r. poz. 1289<sup>7</sup>,  
Dz.U. z 2013 r. poz. 926<sup>8</sup>, Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j.<sup>9</sup>,  
Dz.U. z 2017 r. poz. 2285<sup>10,11</sup>, **Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.<sup>12</sup>,**  
**zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1608<sup>13</sup>, Dz.U. z 2020 r. poz. 2351<sup>14</sup>)**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109,  
poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz.  
1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr  
154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) zarządza się, co  
następuje:

# **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI**

**z dnia 16 sierpnia 1999 r.**

**w sprawie warunków technicznych  
użytkowania budynków mieszkalnych**

(Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, **Dz.U. z 2009 r. Nr 205, poz. 1584<sup>1)</sup>**)

Na podstawie art. 7 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111 poz. 726, z 1998 r. Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668 oraz z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 49, poz. 483 i Nr 62, poz. 682) zarządza się, co następuje:

# Skorowidz rzeczowy do tekstu rozporządzenia WT

## A

**adaptacja budynków > zmiana przeznaczenia budynków**

- **strychu (poddasza):** § 55, 194, 197, 327

**aparatura kontrolna i pomiarowa:** § 135

**archiwa:** § 236

**areszty śledcze:** § 3, 16, 41, 55, 61, 89, 134, 211, 292, 300

**antresole:** § 3, 72, 216, 226, 249

**attyki:** § 3

## B

**balkony:** § 3, 12, 223, 224, 293, 298, 303, 317, 320, 329

**balustrady:** § 3, 68, 69, 100, 101, 296, 298, 301, 303

**bariery ochronne:** § 308

**baterie butli gazu płynnego > instalowanie butli gazu płynnego**

**bezpieczeństwo konstrukcji:** §144, 203–206

- **pożarowe:** § 2, 14, 109, 128, 147, 153, 180, 181, 183, 187, 207–290

- **użytkowania:** § 164, 291–308

**biblioteki:** § 236

**biegi schodowe > schody boiska sportowe:** § 40

**bramy:** § 42, 43, 159, 240, 278

**budynki (ogólnie):** § 1, 2, 11, 12, 14, 44–56, 203, 207, 208, 226, 291, 309, 323, 324

**budynki (wg formy zabudowy):**

- **atrialne:** § 217