

Rafał Wąchocki



# **EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKÓW**

**przepisy  
z komentarzem**

- poprawa efektywności energetycznej
- energia ze źródeł odnawialnych (OZE)
- mikroinstalacje
- świadectwa pochodzenia energii elektrycznej
- świadectwa charakterystyki energetycznej
- termomodernizacja

Stan prawny na dzień 1 lipca 2015 roku

**POLcen**  
Spółka z o.o.

Wydanie 1.  
Warszawa 2015



© Copyright by  
Oficyna Wydawnicza POLCEN Sp. z o.o. i Rafał Wąchocki  
Warszawa 2015

**Autor**  
Rafał Wąchocki

**Redaktor naczelny**  
Ryszard Sobolewski  
prezes@polcen.com.pl

**Redaktor prowadzący**  
Jacek Sobolewski

**Redaktor językowy**  
Zofia Smuga  
redakcja@polcen.com.pl

**Sekretarz redakcji**  
Aneta Radziszewska  
wydawnictwo@polcen.com.pl

**Projektant okładki**  
ARTKOM Tomasz Drązek

**Skład i łamanie**  
ARTKOM Tomasz Drązek

**Wydanie 1.**

**Wszelkie prawa zastrzeżone**  
**Stan prawny na dzień 1 lipca 2015 roku**

**ISBN 978-83-64795-11-4**

**Wydawca**  
POLCEN Sp. z o.o.  
ul. Polna 40, lok. 206  
00-635 Warszawa  
tel. 22 622 29 62, fax 22 122 15 32  
**www.polcen.com.pl**  
(księgarnia internetowa)





## PRZEDMOWA

### *Drogi Czytelniku!*

Oficyna Wydawnicza POLCEN prezentuje pierwsze wydanie publikacji pt. *Efektywność energetyczna budynków – przepisy z komentarzem (teksty ujednolicone)* według stanu prawnego na dzień 1 lipca 2015 roku (wydanie kieszonkowe, format B6).

Niniejszą pozycję – kolejną, 7. z serii przepisów „Z PRAWEM CO DNIA” – kierujemy do szerokiego grona odbiorców interesujących się budownictwem spełniającym wymagania efektywności energetycznej. Należy podkreślić, że jest ona jednym z najważniejszych obszarów obecnej **polityki energetyczno-klimatycznej Unii Europejskiej**.

Zgodnie z postanowieniami unijnymi do 2020 r. emisja gazów cieplarnianych ma zostać zredukowana o 20 procent. Udział odnawialnych źródeł energii w Europie ma natomiast wzrosnąć do 20 procent (w Polsce – do 15 procent), a efektywność energetyczna – o 20 procent. Doświadczenia licznych krajów wskazują, że jest ona najszybszym i najtańszym sposobem zmniejszania kosztów związanych z energią.

Przepisy zawarte w tej książce mają na celu podniesienie efektywności energetycznej budynków. W publikacji znajdują się teksty czterech ustaw i trzech rozporządzeń. Każda część została opatrzona fachowym komentarzem.

*Efektywność energetyczna budynków* jest nierozdzielnie związana z publikacją *Nowoczesne standardy energetyczne budynków* autorstwa dr. inż. Roberta Geryły, również wydaną przez Oficynę Wydawniczą POLCEN.



## **Efektywność energetyczna budynków**

Nowa ustawa o odnawialnych źródłach energii reguluje:

- zasady i warunki wykonywania działalności w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji oraz małej instalacji;
- zasady i warunki wykonywania działalności w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wytwarzania biogazu rolniczego lub biopłynów;
- mechanizmy i instrumenty wspierające wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, biogazu rolniczego oraz ciepła, w instalacjach odnawialnego źródła energii;
- gwarancje pochodzenia energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w instalacjach odnawialnego źródła energii;
- krajowy plan działania w zakresie energii ze źródeł odnawialnych;
- warunki i tryb wydawania certyfikatów instalatorom mikroinstalacji, małych instalacji i instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej cieplnej nie większej niż 600 kW oraz akredytowania organizatorów szkoleń.

Ustawa o efektywności energetycznej opisuje:

- krajowy cel w zakresie oszczędnego gospodarowania energią;
- zadania jednostek sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej;
- zasady uzyskania i umorzenia świadectwa efektywności energetycznej;
- zasady sporządzania audytu efektywności energetycznej;
- kary pieniężne;
- zmiany w przepisach obowiązujących.

Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków dotyczy:

- zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- zasady kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach;
- zasady prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków;

## Odnawialne źródła energii – komentarz

- krajowy plan działań mający na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii;
- przepisy karne;
- przepisy zmieniające.

Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów obejmuje następujące tematy:

- premia termomodernizacyjna;
- premia remontowa;
- premia kompensacyjna;
- zasady udzielania premii.

Teksty ujednolicone ustaw i rozporządzeń zawartych w publikacji pochodzą ze Zbioru Aktów Prawnych (ZAP) związanych z efektywnością energetyczną – kwartalnie aktualizowanego po 0,49 zł/str., A4, oprawa segregatorowa. Zbiór ten zawiera teksty ok. 40 ustaw i 150 rozporządzeń mające łączną objętość ok. 5000 str. Jest też dostępny na płycie CD.

Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: [www.polcen.com](http://www.polcen.com).

Redakcja

Seria przepisów „Z PRAWEM CO DNIA”:

Dotychczas ukazały się:

1. Nr 1 – *Prawo budowlane*
2. Nr 2 – *Przepisy techniczno-budowlane*
3. Nr 3 – *Prawo energetyczne*
4. Nr 4 – *Kpa i prawo autorskie*
5. Nr 5 – *Bezpieczeństwo pracy w budownictwie*
6. Nr 6 – *Zagospodarowanie przestrzenne*
7. Nr 7 – *Efektywność energetyczna budynków*

W przygotowaniu: *Prawo o wyrobach budowlanych, Prawo zamówień publicznych*

# USTAWA

z dnia 15 kwietnia 2011 r.

## o efektywności energetycznej

(Dz.U. z dnia 10 maja 2011 r., nr 94, poz. 551,  
z 2012 r. poz. 951, z 2012 r. poz. 1203, z 2012 r.  
poz. 1397, z 2015 r. poz. 151)



## KOMENTARZ

*Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej* (Dz.U. Nr 94, poz. 551, z późn. zm.) stanowi wypełnienie postanowień *Dyrektywy 2006/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych oraz uchylającej dyrektywę Rady 93/76/EWG* (Dz. Urz. WE L 114 z 27.04.2006, str. 64). Celem ustawy jest stworzenie ram prawnych dla działań wspierających poprawę efektywności energetycznej gospodarki. Działania te będą prowadzone w trzech obszarach: zwiększenia oszczędności energii przez odbiorców końcowych, zwiększenia oszczędności energii przez urządzenia potrzeb własnych oraz zmniejszenia strat energii elektrycznej, ciepła lub gazu ziemnego w przesyłach lub dystrybucji. Ustawa określa: krajowy cel dotyczący oszczędnego gospodarowania energią, zadania jednostek sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej, zasady uzyskania i umorzenia świadectwa efektywności energetycznej oraz zasady sporządzania audytu efektywności energetycznej. W ustawie efektywność energetyczną definiuje się jako „stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, niezbędnej do uzyskania tego efektu”. Z kolei oszczędność energii zdefiniowano jako „ilość energii stanowiącą różnicę między energią potencjalnie zużytą przez obiekt, urządzenie techniczne lub instalację w danym okresie przed zrealizowaniem jednego lub kilku przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej a energią zużytą przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację w takim samym okresie, po zrealizowaniu tych przedsięwzięć i uwzględnieniu znormalizowanych warunków wpływających





## USTAWA

z dnia 15 kwietnia 2011 r.

### o efektywności energetycznej

(Dz.U. z dnia 10 maja 2011 r., Nr 94, poz. 551, z 2012 r. poz. 951, z 2012 r. poz. 1203, z 2012 r. poz. 1397, z 2015 r. poz. 151)

**Tekst ujednolicony przez POLCEN na dzień 1 lipca 2015 r.  
według ZAP poz. 58**



## Rozdział 1

### Przepisy ogólne

#### *Zakres przedmiotowy*

**Art. 1** Ustawa określa:

- 1) krajowy cel w zakresie oszczędnego gospodarowania energią;
- 2) zadania jednostek sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej;
- 3) zasady uzyskania i umorzenia świadectwa efektywności energetycznej;
- 4) zasady sporządzania audytu efektywności energetycznej.

#### *Wyłączenie stosowania ustawy*

**Art. 2** 1. Przepisy ustawy stosuje się do przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.





## Efektywność energetyczna budynków

2. Przepisów ustawy nie stosuje się do:
- 1) urządzeń technicznych i instalacji używanych wyłącznie w celach wojskowych;
  - 2) instalacji objętych systemem handlu uprawnieniami do emisji w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2004 r. o handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. Nr 281, poz. 2784, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 oraz z 2009 r. Nr 215, poz. 1664), z wyjątkiem urządzeń potrzeb własnych.

### *Słownik pojęć ustawowych*

**Art. 3** Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) efektywność energetyczna – stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, niezbędnej do uzyskania tego efektu;
- 2) energia – energię pierwotną lub energię finalną;
- 3) energia pierwotna – energię zawartą w pierwotnych nośnikach energii, pozyskiwanych bezpośrednio ze środowiska, w szczególności: węgla kamiennym energetycznym (łącznie z węglem odzyskanym z hałd), węgla kamiennym koksowym, węgla brunatnym, ropie naftowej (łącznie z gazoliną), gazie ziemnym wysokometanowym (łącznie z gazem z odmetanowania kopalń węgla kamiennego), gazie ziemnym zaazotowanym, torfie do celów opałowych oraz energię: wody, wiatru, słoneczną, geotermalną – wykorzystywane do wytwarzania energii elektrycznej, ciepła lub chłodu, a także biomasę w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o biokomponentach i biopaliwach ciekłych (Dz. U. Nr 169, poz. 1199, z późn. zm.);
- 4) ciepło – ciepło w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- 5) energia finalna – energię lub paliwa w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, z wyłączeniem paliw lotniczych i paliw w zbiornikach morskich, zużyte przez odbiorcę końcowego;
- 6) odbiorca końcowy – odbiorcę końcowego w rozumieniu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne;