

PRZEDMOWA

Drogi Czytelniku!

Oficyna Wydawnicza POLCEN oddaje do Państwa rąk kolejną 10. pozycję z serii przepisów „Z Prawem co Dnia” – **Kodeks cywilny. Umowy o roboty budowlane**. W publikacji zawarto ujednolicony tekst ustawy – *Kodeks cywilny* według stanu prawnego na dzień 1 października 2019 r. Książka poprzedzona jest **komentarzem dr. Huberta Wysoczańskiego¹** – adwokata, doktora nauk prawnych, specjalisty z zakresu umów o roboty budowlane i Warunków Kontraktowych FIDIC.

Kodeks cywilny jest to akt normatywny regulujący sprawy pomiędzy osobami fizycznymi i prawnymi. Dziedziny, które obejmuje, to m.in.: prawo rzeczowe, prawo zobowiązań, prawo osobowe, a nawet elementy prawa spółdzielczego, handlowego, ubezpieczeń czy innych. *Kodeks cywilny* został uchwalony 23 kwietnia 1964 r. i **stanowi podstawowe źródło prawa cywilnego**.

Polski *Kodeks cywilny* podzielono na 4 części. **Księga pierwsza** – ogólna, określa instytucje i zasady wspólne dla całego prawa cywilnego oraz definiuje pojęcia. Znajdziemy w niej m.in. przepisy dotyczące zdolności prawnej i zdolności do czynności prawnych, zasady ochrony dóbr osobistych, a także problematykę czynności prawnych. **Księga druga** zawiera przepisy prawa rzeczowego, czyli dotyczące wszelkich praw na rzeczach ruchomych i nieruchomościach. **Trzecia księga** reguluje prawo zobowiązań, które dotyczy stosunków o charakterze majątkowym. Część ogólna tego działu obejmuje m.in. regulacje dotyczące treści zobowiązań i rodzajów świadczeń, a także źródła zobowiązań oraz skutki niewykonania lub wygaśnięcia zobowiązania. W ostatniej **czwartej księdze** znajdują się zasady

¹ Autor książki: *Kontrakty budowlane. Nowe warunki FIDIC*, wyd. 2., Oficyna Wydawnicza POLCEN, Warszawa 2018.

dotyczące dziedziczenia. Kodeks normuje zarówno dziedziczenie ustawowe, jak i dziedziczenie testamentowe.

W niniejszej publikacji skupiono się na wybranych przepisach *Kodeksu cywilnego* dotyczących **umów zawieranych w budownictwie**. Komentarz autorski dotyczy tych właśnie zagadnień. W ujednoliconym tekście aktu prawnego wyróżniono przepisy istotne dla tematyki umów o roboty budowlane i związanych z tym regulacji prawnych.

Książka zawiera także skorowidz rzeczowy uwzględniający hasła ustawy.

Więcej informacji na naszej stronie internetowej:

www.polcen.com.pl.

Redakcja

Umowa o roboty budowlane w Kodeksie cywilnym

Publikacja przedstawia wybrane przepisy *Kodeksu cywilnego* (KC) istotne z punktu widzenia umów zawieranych w budownictwie. Należy wskazać, że regulacje prawne są jednym z głównych czynników wpływających na funkcjonowanie gospodarki, w tym budownictwa. Przepisy prawa mogą w sposób istotny wpływać na dany sektor gospodarki, wspierać lub hamować jego rozwój.

Przepisy KC regulujące umowę o roboty budowlane siłą rzeczy dostosowane są do szerokiego spektrum przypadków, to jest zarówno do małych obiektów mieszkalnych, jak i do rozległych projektów liniowych czy infrastrukturalnych. Z tego względu unormowanie zagadnień związanych z umową o roboty budowlane zawarte w KC ma charakter ramowy i jedynie częściowo reguluje stosunek zobowiązaniowy stron takiego kontraktu¹. Przede wszystkim przepisy KC regulujące umowę o roboty budowlane nie są liczne (jest ich kilkanaście), dlatego też umowy o roboty budowlane zawierane w obrocie są w dużej mierze kształtowane na podstawie wypracowanych wzorów umów, modyfikowanych na potrzeby konkretnego projektu, zgodnie z zasadą swobody umów (art. 353¹ KC).

Brak w KC szerszej regulacji dotyczącej umowy o roboty budowlane powoduje, iż zarówno w praktyce, jak i w orzecznictwie kodeksowa regulacja dotycząca tej umowy jest obecnie postrzegana jako niewystarczająca. Dotyczy to w szczególności zagadnień związanych z określaniem wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy o roboty budowlane oraz zasad współdziałania między inwestorem

¹ Zob. szerzej H. Wysoczański, *Kontrakty budowlane. Nowe warunki FIDIC*, wyd. 2., POLCEN, Warszawa 2018, str. 41–42.

USTAWA

z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny

(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, zm. poz. 1495)

KSIEGA PIERWSZA CZEŚĆ OGÓLNA

TYTUŁ I

Przepisy wstępne

Art. 1

Zakres przedmiotowy

Kodeks niniejszy reguluje stosunki cywilnoprawne między osobami fizycznymi i osobami prawnymi.

Art. 2

(uchylony)

Art. 3

Brak mocy wstecznej

Ustawa nie ma mocy wstecznej, chyba że to wynika z jej brzmienia lub celu.

Art. 4

(uchylony)

Art. 5

Nadużycie prawa

Nie można czynić ze swego prawa użytku, który by był sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Takie działanie lub zaniechanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony.

Skorowidz rzeczowy¹

A

Agencyjna umowa patrz – Umowa agencyjna
Akt notarialny 80, 158–159, 179, 245, 277, 890, 950, 1037, 1048, 1050, 1052
Alimentacyjny obowiązek 446, 896–897, 916, 938, 966
Aukcja 70¹–70⁵
Autorskie prawo 24, 921

B

Bank 308, 588, 725–731
Bezpodstawne wzbogacenie 156, 182, 194, 226, 405–414, 495, 510, 898
Błąd 84–86, 88, 387, 918, 945, 1019, 1045
Budynek 46, 48, 136, 145, 151, 188, 231, 235, 239–240, 242–243, 272–274, 279, 302, 434, 439, 553, 568, 658

C

Cel umowy 65, 491–493, 495
Cena 40, 313, 321, 358¹, 363, 385¹, 526, 535–541, 543–544, 547, 552, 560–561, 566, 574–575, 583, 586, 589, 594, 601, 605, 613, 629, 659, 761, 768, 772, 995, 1042
Cennik 71
Choroba psychiczna (niedorozwój umysłowy) 13, 16, 82
Ciężar dowodu 6, 14, 83, 105, 151, 224, 411, 425, 427, 433–435, 471, 575, 609
Czek 506
Cześć 23
Część składowa 47–50, 53, 136, 191, 227, 242, 272–273
Czyn
– **nierządny** 445
– **zabroniony** 412
Czynności zwykłego zarządu 98, 199, 201, 203, 395, 865
Czynność prawna 11, 12, 14–15, 17–18, 20–22, 52, 56–66, 73–74, 76, 78, 81, 83–84, 86, 89, 92, 94–95, 97, 99–100, 104–105, 108, 110, 116, 119, 121–122, 145, 210, 221, 356–357, 359, 365, 369, 410–411, 457, 467, 472, 512, 515, 527–528, 531–534, 552, 596, 734, 747–748, 877, 879, 930, 944, 956, 986, 1010
Czynsz 659, 664, 669–673, 677, 687–688, 693, 699, 702–703, 707–708
Czyny niedozwolone 415–449, 461, 505, 819

D

Darowizna 155, 510, 529, 888–902, 906, 991, 994–996, 1000, 1007, 1039–1043, 1052
Data pewna 81, 329, 590, 678

¹ Liczby oznaczają artykuły *Kodeksu cywilnego*.