





**© Copyright by**  
Władysław Korzeniewski i Oficyna Wydawnicza POLCEN Sp. z o.o.  
Warszawa 2011

**Redaktor**  
Jacek Sobolewski

**Korekta – Redakcja**  
Agnieszka Rychlewicz

**Projektant okładki**  
Jarosław Augustyniak

**Skład i łamanie**  
Artkom Tomasz Drązek

**Wszelkie prawa zastrzeżone**

**ISBN**  
978-83-89234-91-9

**Wydawca**  
POLCEN Sp. z o.o.  
ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa  
tel. 22 622 29 62, fax 22 622 16 61  
wydawnictwo@polcen.com.pl

**www.polcen.com.pl**  
(księgarnia internetowa)



## Od Wydawcy

W poradniku *Projektowanie mieszkań* architekt mgr inż. Władysław Korzeniowski – na podstawie wieloletnich doświadczeń zawodowych – określił warunki użytkowe, estetyczne, techniczne i prawne, jakie powinny spełniać projektowane mieszkania wielorodzinne, zaliczane również do społecznego budownictwa mieszkaniowego. Warunki te opatrzone są ponad 260 rysunkami technicznymi oraz pełnym komentarzem uwzględniającym obowiązujące przepisy prawa w procesie budowlanym i poruszają następujące kwestie:

- obiektywne potrzeby użytkowe współczesnej rodziny w Polsce,
- optymalny standard przestrzenny mieszkań w budynkach wielorodzinnych,
- zasady projektowania racjonalnych typów i układów funkcjonalnych mieszkań w budynkach wielorodzinnych przeznaczonych do zaspokojenia masowych potrzeb mieszkaniowych,
- warunki użytkowe, ergonomiczne, estetyczne, techniczne i prawne projektowania detalu funkcjonalnego mieszkań, zapewniające optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej mieszkania,
- przystosowanie do warunków ruchu osób niepełnosprawnych poruszających się za pomocą wózków inwalidzkich,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, a także zaspokajanie potrzeb estetycznych użytkowników mieszkań,
- warunki i możliwości przystosowania mieszkań istniejących w budynkach wielorodzinnych zbudowanych przed 1995 r. do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Ważnym uzupełnieniem treści poradnika jest ostatni rozdział, który przedstawia zasady obmiaru i obliczania powierzchni użytkowej mieszkań w warunkach regulacji prawnych i normowych.

Publikacja przeznaczona jest dla potencjalnych nabywców i użytkowników mieszkań, właściwych organów samorządowych i rządowych, a także dla organizacji społecznych i zawodowych zajmujących się problemami mieszkalnictwa oraz



