

Agata Bienia

2

ZNOWELIZOWANE
PRZEPISY

**TECHNICZNO-
-BUDOWLANE**

dla budynków z omówieniem

*Zmiany obowiązują od
1 kwietnia 2024 r.*

POLcen

Wydanie 9.
Warszawa 2024


§ Z PRAWEM
CO DNIA

Agata Bienia



PRZEPISY TECHNICZNO- -BUDOWLANE

dla budynków z omówieniem

Teksty ujednolicone opracowane przez POLCEN według stanu prawnego na dzień 1 kwietnia 2024 r.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

POLcen

**Wydanie 9.
Warszawa 2024**

© Copyright by: POLCEN Sp. z o.o. i Agata Bienia
Warszawa 2024

Autor

mgr Agata Bienia

Redaktor naczelny

Ryszard Sobolewski
prezes@polcen.com.pl

Redaktor prowadzący

Jacek Sobolewski
info@polcen.com.pl

Redaktor językowy

Agnieszka Rychlewicz
redakcja@polcen.com.pl

Sekretarz redakcji

Aneta Radziszewska
wydawnictwo@polcen.com.pl

Skład i łamanie

Artkom Tomasz Drażek

Wydanie 9.

Stan prawny na dzień 1 kwietnia 2024 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ISBN 978-83-64795-83-1

Wydawca

POLCEN Sp. z o.o.

ul. Nowogrodzka 31

00-511 Warszawa

tel. 601 885 039

polcen24.pl (księgarnia internetowa)

SPIS TREŚCI

PRZEDMOWA	7
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE*	9
OMÓWIENIE ZMIAN	10
TEKST ROZPORZĄDZENIA	17
Dział I Przepisy ogólne	18
Dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej	27
Rozdział 1 Usytuowanie budynku	27
Rozdział 2 Dojścia i dojazdy	31
Rozdział 3 Parkingi i garaże dla samochodów	33
Rozdział 4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych	36
Rozdział 5 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	39
Rozdział 6 Studnie	41
Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.....	43
Rozdział 8 Zieleń i urządzenia rekreacyjne	46
Rozdział 9 Ogrodzenia	49
Dział III Budynki i pomieszczenia	50
Rozdział 1 Wymagania ogólne	50
Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie	55
Rozdział 3 Wejścia do budynków i mieszkań	57
Rozdział 4 Schody i pochylnie	59
Rozdział 5 Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi	63

* Tekst ujednolicony przez POLCEN na dzień 1 kwietnia 2024 r. Zmiany zaznaczono pogrubioną czcionką.

Rozdział 6	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne	66
Rozdział 7	Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych	74
Rozdział 8	Pomieszczenia techniczne i gospodarcze	77
Rozdział 9	Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych	79
Rozdział 10	Garaże dla samochodów osobowych	80
Rozdział 11	Szczególne wymagania dotyczące pomieszczeń inwentarskich	86
Dział IV	Wyposażenie techniczne budynków	87
Rozdział 1	Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody	87
Rozdział 2	Kanalizacja ściekowa i deszczowa	92
Rozdział 3	Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych	95
Rozdział 4	Instalacje ogrzewcze	97
Rozdział 5	Przewody kominowe.....	108
Rozdział 6	Wentylacja i klimatyzacja.....	111
Rozdział 7	Instalacja gazowa na paliwa gazowe	124
Rozdział 8	Instalacja elektryczna	145
Rozdział 8a	Instalacja telekomunikacyjna.....	153
Rozdział 9	Urządzenia dźwigowe.....	161
Dział V	Bezpieczeństwo konstrukcji	165
Dział VI	Bezpieczeństwo pożarowe	167
Rozdział 1	Zasady ogólne	167
Rozdział 2	Odporność pożarowa budynków	172
Rozdział 3	Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe	182
Rozdział 4	Drogi ewakuacyjne	190
Rozdział 5	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego	205
Rozdział 6	Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji	209
Rozdział 7	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	216

Rozdział 8	Wymagania przeciwpożarowe dla garaży	220
Rozdział 9	Wymagania przeciwpożarowe dla budynków inwentarskich	225
Rozdział 10	Wymagania przeciwpożarowe dla budynków tymczasowych	226
Dział VII	Bezpieczeństwo użytkowania	229
Dział VIII	Higiena i zdrowie	239
Rozdział 1	Wymagania ogólne	239
Rozdział 2	Ochrona czystości powietrza	240
Rozdział 3	Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi	241
Rozdział 4	Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną	242
Dział IX	Ochrona przed hałasem i drganiami	245
Dział X	Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	251
Dział XI	Przepisy przejściowe i końcowe	256
ZAŁĄCZNIKI		257
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 16 SIERPNI 1999 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH		
WPROWADZENIE		301
TEKST ROZPORZĄDZENIA		303
Rozdział 1	Przepisy ogólne	304
Rozdział 2	Kontrola okresowa budynku	308
Rozdział 3	Remont budynku	310

Rozdział 4	Ogólne warunki użytkowania budynku	311
Rozdział 5	Użytkowanie lokali	314
Rozdział 6	Użytkowanie instalacji i urządzeń wentylacyjnych	319
Rozdział 7	Użytkowanie kanałów i przewodów spalinowych	320
Rozdział 8	Użytkowanie instalacji ciepłej wody użytkowej	322
Rozdział 9	Użytkowanie instalacji wodociągowej	323
Rozdział 10	Użytkowanie instalacji kanalizacyjnej	324
Rozdział 11	Użytkowanie wewnętrznych urządzeń do usuwania odpadów i nieczystości stałych	325
Rozdział 12	Użytkowanie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania	326
Rozdział 13	Użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych	328
Rozdział 14	Użytkowanie instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym	330
Rozdział 15	Użytkowanie instalacji elektrycznej	332
Rozdział 16	Użytkowanie instalacji piorunochronnej	334
Rozdział 17	Przepis końcowy	335
Skorowidz rzeczowy do tekstu rozporządzenia WT		337
Skorowidz rzeczowy do tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych		365

REKLAMY KSIĄŻEK

<i>Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i>	298
<i>Wentylacja i klimatyzacja – projektowanie i nadzór inwestorski</i>	300
<i>Audyty energetyczne</i>	336

PRZEDMOWA

Szanowni Państwo!

Oficyna Wydawnicza POLCEN prezentuje kolejne 9. wydanie przepisów z serii *Z prawem co dnia* pt. **Znowelizowane przepisy techniczno-budowlane dla budynków** z omówieniem zmian wchodzących w życie z dniem **1 kwietnia 2024 r. i 1 sierpnia 2024 r.** Jest to **nowelizacja rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**, dokonana rozporządzeniem MTiT z dnia 9 listopada 2023 r. poz. 2442 oraz z dnia 29 marca 2024 r. poz. 474 (tekst ujednoczony w załączeniu). Zmienione przepisy wyróżniono **pogrubioną czcionką**.

Celem wprowadzonych zmian jest przede wszystkim ograniczenie praktyk związanych z „patodeweloperką”, czyli z działaniami, które mają maksymalizować zyski kosztem dobrej architektury, zdrowego rozsądku, a czasem wymagań zawartych w przepisach.

Problemy związane z „patodeweloperką” to m.in. niewielkie odległości między budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wznoszonymi na sąsiednich działkach, nadmierny hałas w budynkach mieszkalnych, niekomfortowe balkony, małe i zlokalizowane w mało atrakcyjnej części inwestycji place zabaw oraz „betonoza” na rynkach i placach.

Dlatego też Ministerstwo Rozwoju i Technologii rozpoczęło proces porządkowania zasad budowy budynków wielorodzinnych z myślą o komforcie przyszłych mieszkańców, ale również z uwzględnieniem interesów inwestorów.

Dodatkowo rozwiązywany jest problem w zakresie braku w przestrzeni publicznej możliwości zadbania o potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, tzn. w budynkach użyteczności publicznej nie ma specjalnie przystosowanych pomieszczeń, w których osoby ze znaczną lub sprzężoną niepełnosprawnością mogłyby z pomocą swoich opiekunów dokonać w godnych i bezpiecznych warunkach czynności higienicznych.

Najważniejszymi zmianami merytorycznymi są:

- zmiana odległości budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad cztery kondygnacje nadziemne od granicy działki, a także zmiana odległości balkonu w takim budynku od granicy działki;
- wprowadzenie minimalnej odległości dla budynków produkcyjnych i magazynowych od budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego;
- wprowadzenie dopuszczalnej liczby miejsc postojowych zbliżonych do okien dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych;
- wprowadzenie obowiązku urządzenia terenu o powierzchni biologicznie czynnej na publicznie dostępnych placach;
- nowe wymogi dla placów zabaw dla dzieci oraz miejsc rekreacyjnych;
- określenie minimalnej powierzchni lokalu użytkowego;
- wprowadzenie wymagania w zakresie ogólnodostępnych pomieszczeń umożliwiających przewinięcie dorosłej osoby ze szczególnymi potrzebami;
- wprowadzenie wymagania w zakresie odpowiednich przegród pomiędzy balkonami;
- wprowadzenie wymagania w zakresie pomieszczenia na potrzeby przechowywania rowerów i wózków dziecięcych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;
- podwyższenie izolacyjności akustycznej drzwi wejściowych do mieszkania;
- nałożenie obowiązku stosowania między dwoma mieszkaniami w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych przegród spełniających odpowiednie wymogi akustyczne (podobnie do wymagań między dwoma mieszkaniami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym), a także niepogarszania izolacyjności akustycznej przegród w przypadku wykonywania robót budowlanych w budynkach mieszkalnych.

Zapraszamy do naszej księgarni internetowej: polcen24.pl

Z poważaniem
inż. Ryszard Sobolewski

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA
INFRASTRUKTURY**

z dnia 12 kwietnia 2002 r.

**w sprawie warunków technicznych, jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

(Dz.U. z dnia 9 czerwca 2002 r. poz. 1225 t.j. z późn. zm.)

**Tekst ujednolicony opracowany przez POLCEN według stanu
prawnego na dzień 1 kwietnia 2024 r.**

OMÓWIENIE ZMIAN*

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 9 listopada 2023 r. poz. 2442).

Nowelizacja rozporządzenia jest przede wszystkim ograniczenie praktyk związanych z „patodeweloperką”, czyli z działaniami, które mają maksymalizować zyski kosztem dobrej architektury, zdrowego rozsądku, a czasem wymagań zawartych w przepisach. Niektóre firmy deweloperskie chcą maksymalizować swoje zyski i budują obiekty, przy których jak największa powierzchnia inwestycji ma trafić na sprzedaż, a ogólnodostępne części wspólne ograniczane są do minimum.

W praktyce oznacza to powstawanie niekomfortowych mieszkań, osiedli z placami zabaw, które dzieciom służą tylko w teorii czy miejscami parkingowymi pod samymi oknami lokali mieszkalnych pod pretekstem, że są one wyłącznie dla samochodów osób niepełnosprawnych. Tego typu obiekty nie dość, że nie zaspakajają podstawowych potrzeb życiowych ich mieszkańców, to w dłuższej perspektywie czasowej będą generowały dodatkowe koszty związane np. z problemami natury zdrowotnej.

Nowelizacja rozporządzenia uporządkuje zasady budowy budynków wielorodzinnych oraz rozwiąże konkretne problemy, które coraz częściej pojawiały się w polskich miastach.

Co się zmienia:

- 1) Większe odległości między blokami na sąsiednich działkach
Dotychczas minimalna odległość budynków od granicy działki wynosi 3 metry w przypadku ścian bez okien i drzwi lub 4 metry w przypadku ścian z oknami i drzwiami, przy jednoczesnym uwzględ-

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 12 kwietnia 2002 r.

**w sprawie warunków technicznych, jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

**Dz.U. z 2022 r. poz. 1225¹ t.j., zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 2442²,
DZ.U. z 2024 r. poz. 474³)**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) zarządza się, co następuje:

- b) nie wlicza się kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymśów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyzną dachu.
- 25) parkingu – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują;
- 26) aneksie kuchennym – należy przez to rozumieć część pomieszczenia mieszkalnego służącą do przygotowywania posiłków.
- 27) publicznie dostępnym placu – należy przez to rozumieć ogólnodostępny teren służący rekreacji, komunikacji, pełniący także funkcję reprezentacyjną; jest to teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren placu lub rynku lub jako teren komunikacji drogowej publicznej, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jako użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe lub jako droga, oznaczone odpowiednio symbolem: Bz lub dr.²**

§ 4

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na:

- 1) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny,
- 2) pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

- ¹ Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 9 czerwca 2022 r. poz. 1225)**
- ² Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 9 listopada 2023 r. poz. 2442). Wejście w życie zmian z dniem 1 sierpnia 2024 r.**
- ³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2024 r., poz. 747). Wejście w życie zmian z dniem 1 kwietnia 2024 r.**



Znowelizowane WARUNKI TECHNICZNE jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2024

KOMENTARZ z 202 rysunkami

Autor: mgr inż. arch. Władysław Korzeniewski

Rafał Korzeniewski

Format: B5, str. 600, wyd. 15. z 2024 r.

stan prawny na dzień: 1 kwietnia 2024 r.

**Książka rekomendowana przez
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa.**

Poradnik ten jest jedyną tego typu publikacją na rynku wydawnictw specjalistycznych opracowaną przez znanego i cenionego architekta Władysława Korzeniewskiego i Rafała Korzeniewskiego.

Jego niewątpliwą zaletą jest komentarz opisowo-graficzny wkomponowany w treść ujednoczonych przepisów *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* uwzględniający znowelizowane przepisy (**zmiany zaznaczono pogrubioną czcionką**), które wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2024 r.** (Dz. U. z 2024 r. poz. 747) i **1 sierpnia 2024 r.** (Dz. U. z 2023 r. poz. 2442).

Celem ostatniej nowelizacji rozporządzenia jest przede wszystkim ograniczenie praktyk związanych z „patodeveloperką”, czyli z działaniami, które mają maksymalizować zyski kosztem dobrej architektury, zdrowego rozsądku, a czasem wymagań zawartych w przepisach. Niektóre firmy deweloperskie chcą maksymalizować swoje zyski i budują obiekty, przy których jak największa powierzchnia inwestycji ma trafić na sprzedaż, a ogólnodostępne części wspólne ograniczane są do minimum.

Nowelizacja rozporządzenia uporządkuje zasady budowy budynków wielorodzinnych oraz rozwiąże konkretne problemy, które coraz częściej pojawiały się w polskich miastach.

ZAMÓWIENIA

POLCEN Sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa

tel. 601 885 039

wydawnictwo@polcen.com.pl polcen24.pl

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH
I ADMINISTRACJI**

z dnia 16 sierpnia 1999 r.

**w sprawie warunków technicznych
użytkowania budynków mieszkalnych**

(Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, z późn. zm.)

**Tekst ujednolicony opracowany przez POLCEN według stanu
prawnego na dzień 1 kwietnia 2024 r.**



Wentylacja i klimatyzacja

Projektowanie i nadzór inwestorski

+ programy kalkulacyjne

Autor: dr inż. Kazimierz Żarski

Wydanie 2024 r., format B5, str. 470 (kolor)

+ programy kalkulacyjne (do pobrania)

Stan prawny: 1 stycznia 2024 r.

Publikacja ma na celu przybliżenie zagadnień projektowania i użytkowania instalacji wentylacji i klimatyzacji komfortu oraz wentylacji i klimatyzacji technologicznej w budynkach mieszkalnych, a także obiektach o specjalnym przeznaczeniu (banki, rezydencje, sale zebrań, sale widowiskowe i koncertowe).

Jest poradnikiem umożliwiającym zapoznanie się z zagadnieniami projektowania i eksploatacji instalacji.

Książka jest adresowana do projektantów i inspektorów nadzoru instalacji wentylacji i klimatyzacji, ale mogą z niej korzystać także wykonawcy robót. Książka może też być przydatna dla studentów inżynierii środowiska i infrastruktury obiektów budowlanych.

Publikacja składa się z:

- 17 rozdziałów
- elektronicznego załącznika (arkusze kalkulacyjne i autorskie programy komputerowe wspomagające projektowanie systemów wentylacji i klimatyzacji)
- 161 rysunków
- 116 tabel.

ZAMÓWIENIA

POLCEN Sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa

tel. 601 885 039

wydawnictwo@polcen.com.pl polcen24.pl

WPROWADZENIE

Rozporządzenie jest aktem prawnym wydanym na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 7 ust. 3 pkt 1 ustawy – *Prawo budowlane*.

Rozporządzenie dotyczy będących w użytkowaniu budynków mieszkalnych oraz znajdujących się w nich lokali mieszkalnych. Określa warunki techniczne, których spełnianie umożliwia właścicielom, zarządzającym, dzierżawcom budynków mieszkalnych oraz użytkownikom lokali utrzymanie stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania, ochronę zdrowia i życia w pomieszczeniach budynku, utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynku, a w przypadku wpisania budynku do rejestru zabytków – zachowanie jego wartości podlegających ochronie konserwatorskiej. Ponadto określone w rozporządzeniu warunki techniczne mają na celu zapewnienie zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem, a w szczególności warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię cieplną energię elektryczną, ochronę przeciwpożarową, oraz odprowadzania ścieków i usuwania odpadów stałych, zapewnienie możliwości racjonalizacji zużycia wody i nośników energii zgodnie z wymaganiami użytkowników lokali, lecz w sposób nienaruszający interesów osób trzecich i niepowodujący pogorszenia właściwości użytkowych i technicznych budynku i związanych z nim urządzeń, zapewnienie racjonalnego wykorzystania energii, ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich oraz oświetlenia dziennego mieszkań.

Zgodnie z ww. zakresem przedmiotowym w rozporządzeniu znalazły się ogólne warunki użytkowania budynku, lokali oraz szczegółowe regulacje prawne dotyczące eksploatacji poszczególnych elementów budynków, instalacji, urządzeń. Na potrzeby rozporządzenia ustawodawca stworzył słowniczek używanych pojęć. Są w nim definicje poszczególnych rodzajów instalacji, rodzajów przewodów, kanałów znajdujących się w budynkach. Ponadto słownik zawiera pojęcie lokalu, konserwacji, naprawy, a także definiuje pojęcie dokumentacji użytkowania.

Rzeczą wymagającą podkreślenia są przepisy dotyczące przeprowadzania w budynkach mieszkalnych kontroli okresowych stanu technicznego. W tym zakresie rozporządzenie jest rozwinięciem art. 62 ustawy – *Prawo budowlane*, który to przepis zawiera podstawowe wymagania dotyczące kontroli okresowych.

Należy wskazać, że w trakcie kilkunastoletniego obowiązywania rozporządzenie nie było przedmiotem licznych zmian. Jedyna zmiana została wprowadzona w życie z dniem 19 grudnia 2009 r. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z dnia 4 grudnia 2009 r. Nr 205, poz. 1584). Zmiana dotyczyła oświetlenia dziennego mieszkań w kontekście instalowania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych urządzeń i nośników reklamowych oraz innych urządzeń niezwiązanych z użytkowaniem budynku lub mieszkań. Miała na celu rozwiązanie problemu wieszania wielkoformatowych reklam na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych ograniczających oświetlenie dzienne mieszkań.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

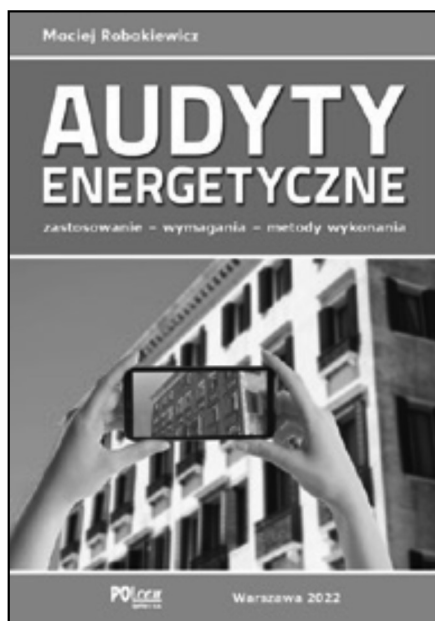
z dnia 16 sierpnia 1999 r.

**w sprawie warunków technicznych
użytkowania budynków mieszkalnych**

(Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, Dz.U. z 2009 r. Nr 205, poz. 1584¹)

**(Tekst ujednolicony opracowany przez POLCEN według stanu
prawnego na dzień 1 kwietnia 2024 r.)**

Na podstawie art. 7 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111 poz. 726, z 1998 r. Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668 oraz z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 49, poz. 483 i Nr 62, poz. 682) zarządza się, co następuje:



AUDYTY ENERGETYCZNE

zastosowanie wymagania metody wykonania

Autor: dr inż. Maciej Robakiewicz

Recenzent: dr inż. Arkadiusz Węglarz

Wyd. 2022 r., format B5, str. 400

Tematem książki są:

- **audyty dla termomodernizacji budynków oraz lokalnych źródeł ciepła i sieci ciepłych,**
- **audyty remontowe,**
- **audyty efektywności energetycznej,**
- **audyty energetyczne przedsiębiorstw,**
- **świadectwa (certyfikaty) energetyczne budynków,**
- **systemy zarządzania energią.**

W publikacji omówiono ich zastosowania, wymagania i metody sporządzania, a także zasady wykonywania obliczeń dotyczących ochrony cieplnej budynków, zapotrzebowania na energię oraz efektów przedsięwzięć – poparte licznymi przykładami.

W książce przedstawiono metody poprawy cech energetycznych budynków oraz przykłady audytu energetycznego budynku jednorodzinного i wielorodzinnego, a także audytu efektywności energetycznej.

Książka może być podręcznikiem dla osób przygotowujących się do sporządzania audytów, poradnikiem dla audytorów energetycznych, jak również źródłem informacji dla wszystkich zainteresowanych problemami efektywności energetycznej.

Autorem książki jest dr inż. Maciej Robakiewicz – znany specjalista w dziedzinie zagadnień efektywności energetycznej, autor wielu publikacji z tej dziedziny.

Książka zawiera ok. 100 tabel, 25 rysunków i liczne przykłady obliczeń. Na końcu publikacji zamieszczono wykaz wszystkich materiałów graficznych.

ZAMÓWIENIA

POLCEN Sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa

tel. 601 885 039

wydawnictwo@polcen.com.pl polcen24.pl

**Skorowidz rzeczowy
do tekstu rozporządzenia WT**

A

adaptacja budynków > zmiana przeznaczenia budynków

– strychu (poddasza): § 55, 194, 197, 327

**aneks kuchenny: § 3, 92, 93, 150, 172, 269, patrz też > kuchnie
(pomieszczenia)**

aparatura kontrolna i pomiarowa: § 135

archiwa: § 236

areszty śledcze: § 3, 16, 41, 55, 61, 89, 134, 211, 292, 300

antresole: § 3, 72, 216, 226, 249

attyki: § 3

B

balkony: § 3, 12, 223, 224, 293, 298, 303, 317, 320, 329

balustrady: § 3, 68, 69, 100, 101, 296, 298, 301, 303

bariery ochronne: § 308

baterie butli gazu płynnego > instalowanie butli gazu płynnego

bezpieczeństwo konstrukcji: § 144, 203–206

– pożarowe: § 2, 14, 109, 128, 147, 153, 180, 181, 183, 187,
207–290

– użytkowania: § 164, 291–308

biblioteki: § 236

biegi schodowe > schody

boiska sportowe: § 40

bramy: § 42, 43, 159, 240, 278

**budynki (ogólnie): § 1, 2, 11, 12, 14, 44–56, 192a, 192b, 192c,
192d, 192e, 203, 207, 208, 226, 291, 309, 323, 324**

budynki (wg formy zabudowy):

– atrialne: § 217

Skorowidz rzeczowy do tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

B

bateria butli: § 3, 50

bezpieczeństwo pożarowe: § 14

D

dokumentacja użytkowania: § 3, 9

E

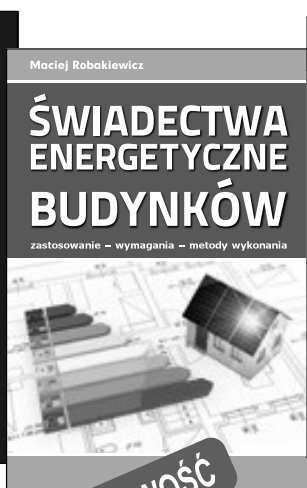
ekspertyza § 3, 39

I

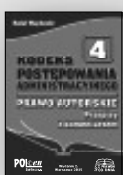
instalacja:

- **cieplej wody użytkowej: § 3, 5, 28, 29, 30**
- **wodociągowa: § 3, 31, 32, 33**
- **kanalizacyjna: § 3, 5, 34, 35**
- **centralnego ogrzewania: § 3, 5, 39, 40, 41, 42**
- **gazowa: § 3, 17, 19, 43, 44, 45, 46, 47**
- **gazu płynnego: § 3, 48, 50**
- **zbiornikowa gazu płynnego: § 3**
- **elektryczna: § 3, 18, 50, 52, 53, 54, 55, 57**
- **instalacja piorunochronna: § 3, 56, 57**
- **wentylacyjna: § 22, 23, 24**

NAJWIĘKSZE KOMPENDIUM WIEDZY PRAWNO-BUDOWLANEJ



Seria przepisów „Z PRAWEM CO DNIA”



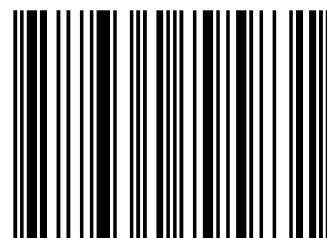
POLCEN

POLCEN Sp. z o.o.,
ul. Nowogrodzka 31 pok. 333
00-511 Warszawa

tel. 601-885-039
redakcja@polcen.com.pl
wydawnictwo@polcen.com.pl

ISBN 978-83-64795-83-1

księgarnia internetowa
polcen24.pl



9 788364 795831