

Prezentacja wskazująca zakres głównych zmian wprowadzonych w projekcie nowelizacji rozporządzenia

(Źródło: <http://mib.gov.pl>)



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA

Nowelizacja Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Warszawa, 14 listopada 2017 r.



Nowe warunki projektowania budynków od 1 stycznia 2018 r.

Nowo projektowane mieszkania będą miały co najmniej 25 m² powierzchni i będzie można zaaranżować lokal w sposób nowoczesny. Nie będzie już nakazu usytuowania pralki w łazience czy zakazu urządzenia aneksu kuchennego połączonego z pokojem w kawalerce.

14 listopada 2017 r. minister infrastruktury i budownictwa Andrzej Adamczyk podpisał nowelizację rozporządzenia o w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Konsultacje publiczne projektu znacznie wydłużono ze względu na duże zainteresowanie społeczeństwa projektem. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w związku z rozwojem w dziedzinie projektowania, realizacji inwestycji oraz stosowania innowacyjnych rozwiązań wykorzystywanych w procesie inwestycyjno-budowlanym, podjęło prace nad nowelizacją rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na początku 2016 r. Wejście w życie nowelizacji jest planowane 1 stycznia 2018 r.

Celem nowelizacji jest wprowadzenie zmian, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy.

Nowelizacja rozporządzenia objęta swym zakresem zmiany w działach:

- Przepisy ogólne,
- Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej,
- Budynki i pomieszczenia,
- Wyposażenie techniczne budynków,
- Bezpieczeństwo pożarowe,
- Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

oraz aktualizację norm zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

Ze względu na docierające do MIB głosy wielu środowisk oraz liczbę wpływających wniosków o odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, zaproponowane zmiany mają na celu dostosowanie regulacji do rozwoju techniki i technologii oraz obecnych uwarunkowań realizacji inwestycji. Dodatkowo wprowadzone zmiany mają na celu zwiększenie przejrzystości przepisów, co wyeliminuje pojawiające się wątpliwości interpretacyjne. Nowelizacja ma również na celu częściowe wyeliminowanie konieczności występowania o odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

Jedną z najistotniejszych zmian jest określenie minimalnej powierzchni mieszkania: 25 m². W nowelizacji zaproponowano zniesienie minimalnej powierzchni poszczególnych pomieszczeń na rzecz wyznaczenia minimalnej powierzchni całego lokalu mieszkalnego. Wpływające w ramach prac nad projektem uwagi dotyczyły przede wszystkim zagwarantowania minimalnej powierzchni mieszkania. W projekcie określono ją na 25 m². Zaproponowane w nowelizacji rozwiązanie da większą swobodę projektantom oraz pozwoli na dostosowanie mieszkań do indywidualnych potrzeb inwestora, przy zachowaniu właściwego standardu użytkowania. Co warto podkreślić, już na podstawie obowiązujących przepisów, biorąc pod uwagę wymagania w zakresie minimalnej powierzchni przynajmniej jednego pokoju w mieszkaniu (wynoszącej 16 m²) oraz powierzchnie kuchni, łazienki i korytarza można przyjąć, że minimalna powierzchnia mieszkania jednopokojowego powinna wynosić co najmniej 24-25 m². Próg określony w projekcie pokrywa się z aktualną praktyką - przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w Polsce wynosi - 26,7 m² (zgodnie z badaniem GUS z 2015 r. „Gospodarka mieszkaniowa w 2014 r.).

Usunięto zapis nakazujący projektowanie miejsca przeznaczanego na pralkę wyłącznie w łazience. Od czasu kiedy powstał niniejszy przepis sposób w jaki ludzie korzystają z pralek zmienił się. Pralki często umieszczane są w wydzielonych pomieszczeniach specjalnie do tego przeznaczonych, niekoniecznie w łazience, dlatego też wprowadzono regulację ogólną, mówiącą, że w mieszkaniu należy przewidzieć miejsce umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej – do właściciela mieszkania będzie należała decyzja, gdzie pralka będzie umieszczona. Dodatkowo usunięto zapis mówiący o tym, o wyposażeniu kuchni oraz wprowadzono regulacje mające na celu dopuszczenie w mieszkaniu jednopokojowym kuchni w formie aneksu kuchennego, połączonego z pokojem, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej wentylacji. Fakt ten wynika z zapotrzebowania na takie rozwiązania.

Usuwanie anachroniczne ograniczenia wzięto pod uwagę fakt, że rozporządzenie powinno określać parametry podstawowe, które zapewnią bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania. W ocenie MIB projektanci, którzy posiadają niezbędne wykształcenie i odpowiednią praktykę zawodową, powinni mieć większą swobodę w projektowaniu, dostosowaną do potrzeb rynkowych, biorąc za przyjęte rozwiązania pełną odpowiedzialność. W zakresie tematyki związanej z wyposażeniem mieszkań, wprowadzono zmiany mające na celu zwiększenie swobody projektanta, co pozwoli na dostosowanie mieszkań do indywidualnych potrzeb inwestora/użytkownika.

Po długich, trwających od maja 2016 r. konsultacjach publicznych i uzgodnieniach wprowadzono obowiązek zapewnienia w nowych budynkach gastronomii, handlu lub usług a także stacji paliw pomieszczenia do karmienia i przewijania dzieci. Propozycja trafiła do rozporządzenia z uwagi na docierające do MIB sygnały o konieczności zapewnienia odpowiednich warunków dla rodziców podróżujących z małymi dziećmi, jak również z uwagi na konieczność uwrażliwienia projektantów na ich potrzeby. To element prorodzinnych zmian wprowadzanych do przepisów przez rząd. Chcemy, żeby wrażliwość na potrzeby rodzin znalazła wyraz także w przestrzeni publicznej.

Po rozpatrzeniu uwag, zaproponowano aby obowiązek wyposażenia w pomieszczenia przystosowane do karmienia i przewijania dzieci dotyczył budynków gastronomii, handlu i usług o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m², oraz stacji paliw o powierzchni użytkowej powyżej 100 m². Wymóg został zaproponowany z myślą o rodzicach, dla których przewinięcie czy też karmienie dziecka podczas podróży oraz w miejscach publicznych jest bardzo kłopotliwe.

Zaproponowana regulacja odnosi się do nowoprojektowanych bądź przebudowywanych budynków. Istniejące budynki gastronomii, handlu lub usług czy też stacji paliw powinny spełniać wymagania i warunki jakie obowiązywały w czasie ich projektowania.

W związku z częstymi zapytaniami dotyczącymi wymaganych odległości stanowisk postojowych dla samochodów innych niż osobowe, wprowadzono w nowelizacji zapis odnoszący się zarówno do minimalnych odległości tych stanowisk od granicy działki oraz okien budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, jak również minimalne wymiary tych stanowisk. Wyeliminowano w ten sposób niejasności oraz ujednotoczono kwestie dotyczące sytuowania stanowisk postojowych dla samochodów innych niż osobowe.

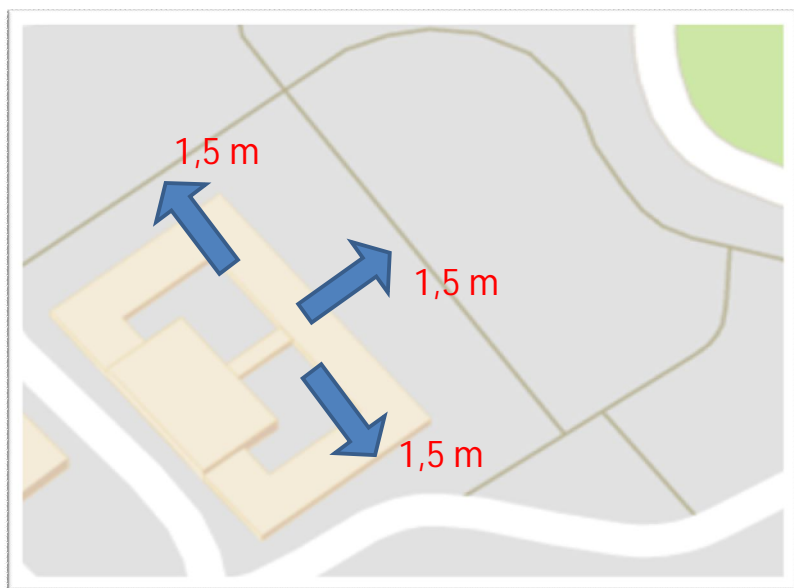
W projekcie rozporządzenia zmieniono również przepis dotyczący liczby stanowisk postojowych, od której uzależniano zachowanie odpowiedniej odległości od granicy działki oraz okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dla przykładu obecnie należy zachować odległość 7 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w przypadku, gdy mamy do czynienia z maksymalnie czterema stanowiskami postojowymi, natomiast nowelizacja nakłada obowiązek zachowania takiej odległości przy maksymalnie dziesięciu stanowiskach postojowych. Analogiczna zależność występuje przy sytuowaniu parkingów od granicy działki budowlanej.

W rozporządzeniu zwiększono również szerokość miejsca postojowego dla samochodu osobowego z 2,3 m do 2,5 m. Ponadto, ze względu na pojawiające się problemy interpretacyjne, odniesiono wymaganą odległość od słupa i ściany w garażu do dłuższej krawędzi stanowiska postojowego, a nie jak ma to miejsce obecnie do boku samochodu.

Dodatkowo mając na względzie charakter zabudowy jednorodzinnej dopuszczono w określonych przypadkach sytuowanie niezadaszonych parkingów, składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, bez zachowania minimalnych odległości od okien budynku czy granicy działki. Z obowiązku zachowania odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego zwolniono również stanowiska postojowe, z których korzystają wyłącznie osoby z niepełnosprawnościami.

Tekst rozporządzenia na stronie [Rządowego Procesu Legislacyjnego](#)

Zabudowa i zagospodarowanie działki – § 12 WT



Pomiar odległości od granicy działki na której realizowana będzie inwestycja, a nie od granicy działki sąsiedniej

1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy gdy **PLAN MIEJSCOWY** przewiduje taką możliwość (§ 12 ust. 2)

1. Wprowadzenie definicji działki budowlanej, zgodnie z definicją z ustawy o planowaniu przestrzennym, z zaznaczeniem, że poruszone w definicji wymagania muszą być również spełnione w zakresie wymogów wynikających z rozporządzenia.

2. Obecny przepis powodował wątpliwości interpretacyjne, wnioski o odstępstwo. Dotychczasowa praktyka pokazywała, że nawet jeśli w mpzp istniał zapis o dopuszczeniu sytuowania budynków w odległości 1,5 m albo w granicy, inwestor musiał występować z wnioskiem o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Takie sytuacje nie powinny mieć miejsca. Dzięki zmianie nie będzie potrzebne odstępstwo od przepisów. Sytuowanie budynku w odległości 1,5 metra od granicy lub bezpośrednio przy granicy dopuszczalne będzie jedynie w odniesieniu do budynku zwróconego w stronę granicy ścianą bez okien i drzwi. Odmienna sytuacja będzie miała miejsce w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy działki budowlanej. Taki budynek nie może być sytuowany w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy bez uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie służy ochronie ładu przestrzennego, a jedynie stwierdzeniu, jaki rodzaj inwestycji i jaka jego skala (wskaźniki zabudowy) jest dopuszczalny w istniejącym na danej nieruchomości stanie prawnym. Elementem kształtującym ład przestrzenny w decyzji WZ powinna być analiza urbanistyczna. W praktyce jednak to narzędzie nie spełnia swojego zadania, gdyż decyzje WZ nie są związane ustaleniami Studium – podstawowego dokumentu kształtującego politykę przestrzenną gminy. Kryteria urbanistyczne dla decyzji WZ są nieostre i pozwalają na szeroką interpretację (np. zasada dobrego sąsiedztwa rozciągana na nieruchomości położone w znacznej odległości od inwestycji). W związku z powyższym oraz ze względu na różne interpretacje zapisów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zrezygnowano z możliwości sytuowania obiektu w odległościach innych niż wskazane w § 12 w przypadku inwestycji realizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bez konieczności występowania o odstępstwo.

3. Do tej pory warunki techniczne w kwestii sytuowania odnosiły się do odległości od granicy sąsiedniej działki budowlanej. Ze względu na dużą problematykę związaną z definicją działki budowlanej oraz określeniem czy ta sąsiednia działka jest działką budowlaną, zmieniono w WT podejście do przepisów, wskazując, że odległości dotyczące sytuowania będą mierzone od granicy działki na której będzie realizowana inwestycja. Z wymogów wyłączono zachowanie odległości od granicy działki drogowej, przy czym należy zaznaczyć, że *ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*, w art. 43 wskazuje minimalne odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni jakie powinny być spełnione przy sytuowaniu obiektów budowlanych w terenie zabudowy oraz poza terenem zabudowy.

Zabudowa i zagospodarowanie działki – § 12 WT



NOWELIZACJA

Dopuszczenie budowy budynku w granicy działki na styku z innymi budynkami we wszelkiego rodzaju zabudowie (§ 12 ust. 3),

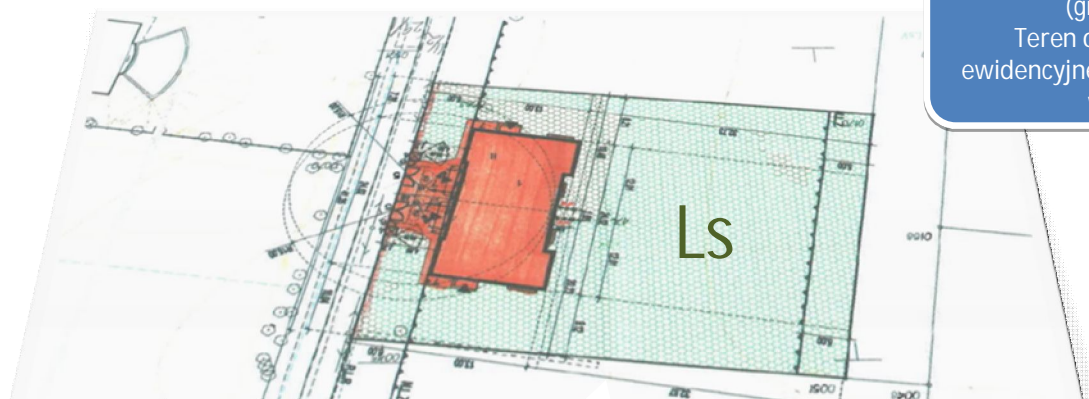
a nie jak dotychczas jedynie w zabudowie jednorodzinnej (§ 12 ust. 2 pkt 3)



1) W rozporządzeniu wskazano, że budynek zlokalizowany w granicy musi być zgodny z planem miejscowym lub decyzją WZ, nie wskazujemy, że ma przylegać całą ścianą oraz na jakiej długości, ze względu na różne wymiary budynków obok. Należy zauważyć, iż w chwili obecnej dobudowa nowego budynku do ślepej ściany stojącej na granicy działki jest podstawowym procesem urbanistycznym. Dobudowa taka powinna być dozwolona z mocy prawa i nie może być ograniczana wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej.

Odległość budynku od granicy lasu – § 271 ust. 8 WT

Granica (kontur) lasu (gruntu leśnego – Ls)
Teren określony na mapie ewidencyjnej lub przeznaczony w MPZP jako leśny.



Możliwość zmniejszenia odległości (§ 271 ust. 8a):

- a) 4m – granica lasu na sąsiedniej działce
- b) brak wymagań – granica lasu na działce na której sytuuje się budynek



- budynki nierozprzestrzeniające ognia, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem (§ 213 WT),
- klasa odporności budynku wyższa niż wymagana (§ 212 WT)
- nienaruszenie przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych

1) Zdefiniowano granicę lasu jako granicę (czyli kontur) gruntu leśnego (Ls a nie Lz, Lzr) określonego na mapie ewidencyjnej bądź terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny.

2) Dla ułatwienia przeprowadzania inwestycji dodano zapis umożliwiający w określonych przypadkach zmniejszenie wymagań dotyczących odległości od granicy lasu, dla budynków określonych w § 213, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, uzależniając wymagane odległości od tego czy granica lasu znajduje się na działce na której będą prowadzone roboty budowlane, czy na działce sąsiedniej.

Par 213 – a) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych: mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe i rekreacji indywidualnej oraz mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych,

b) wolnostojące do dwóch kondygnacji: o kubaturze brutto do 1500m³ do celów turystyki i wypoczynku, gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, o kubaturze do 100m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej

c) Wolnostojące garaże o liczbie stanowisk nie większej niż 2

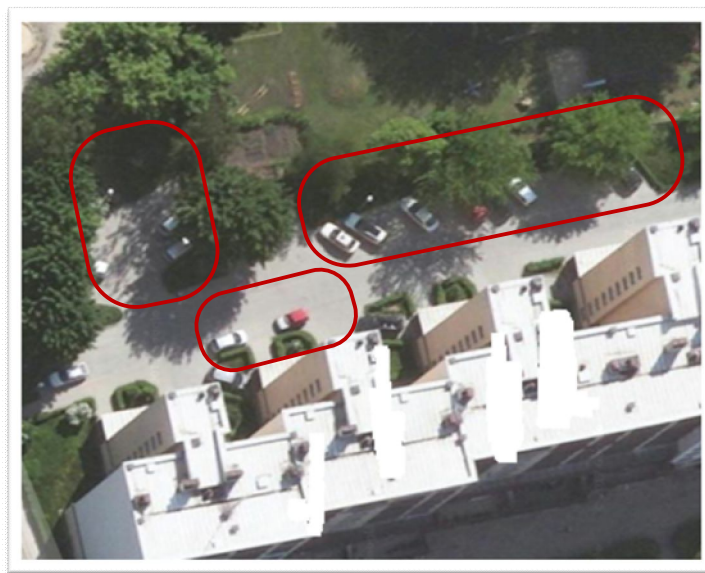
Par 212 - pięć klas odporności ogniowej: A, B, C, D, E

3) Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych jest przeznaczeniem gruntu na cele nieleśne, a zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy przeznaczenie gruntu na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu, w drodze decyzji, zgody właściwego marszałka województwa lub – w odniesieniu do gruntów leśnych Skarbu Państwa – ministra właściwego do spraw środowiska, na zmianę przeznaczenia.

Dlatego też w § 271 ust. 8a rozporządzenia przyjęto, że warunek nienaruszania przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych należy uznać za spełniony w przypadku, gdy teren, na którym znajduje się granica lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną. Wynika to z faktu, że w toku procedury sporządzania planu miejscowego dla tego terenu musiała być wydana decyzja zawierająca zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

Zabudowa i zagospodarowanie działki – PARKINGI

PARKING – stanowiska postojowe wraz z dojazdami je łączącymi, o ile występują

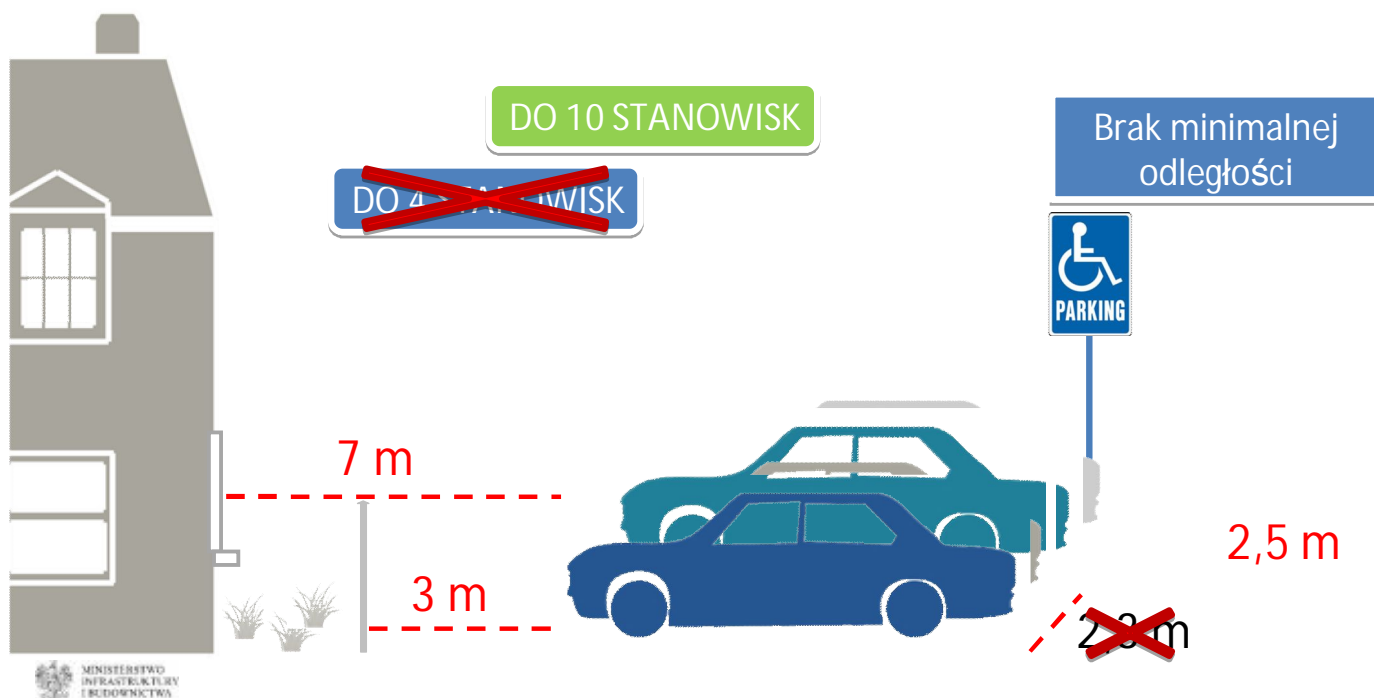


Wprowadzenie definicji parkingu

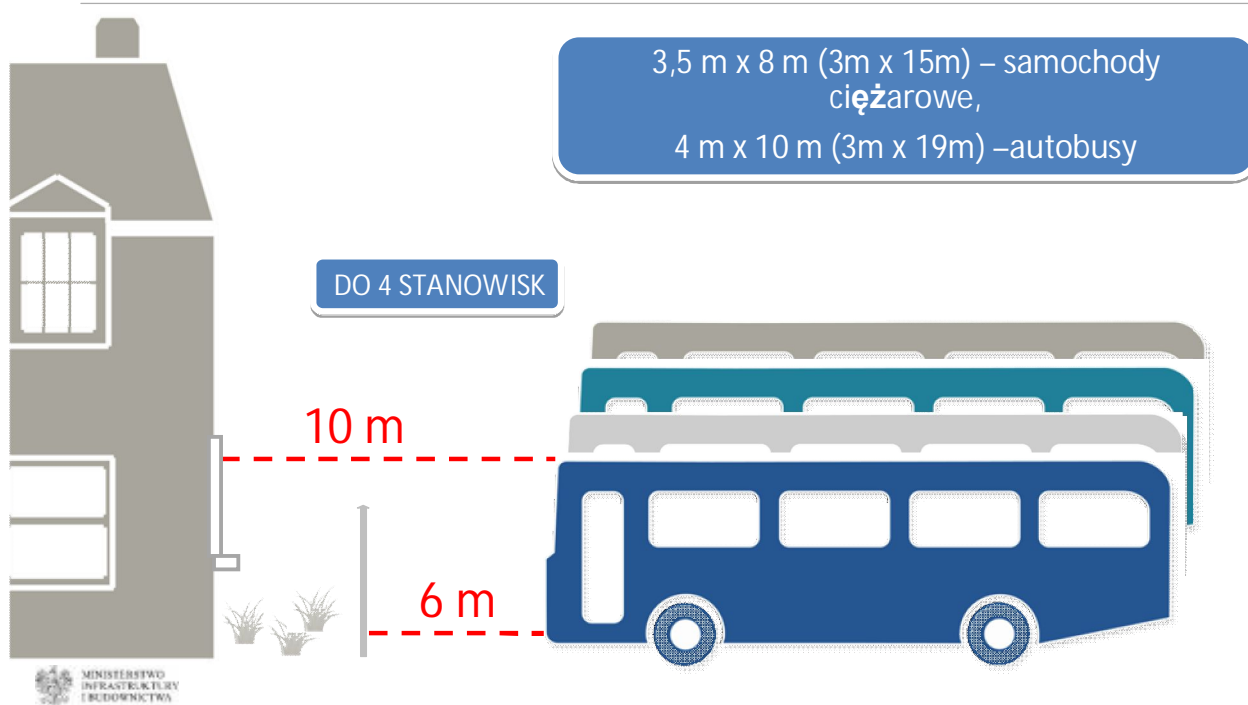
Dzisiaj jest podział na miejsca postojowe i stanowiska postojowe

Będzie podział na parkingi i stanowiska postojowe

Zabudowa i zagospodarowanie działki – PARKINGI

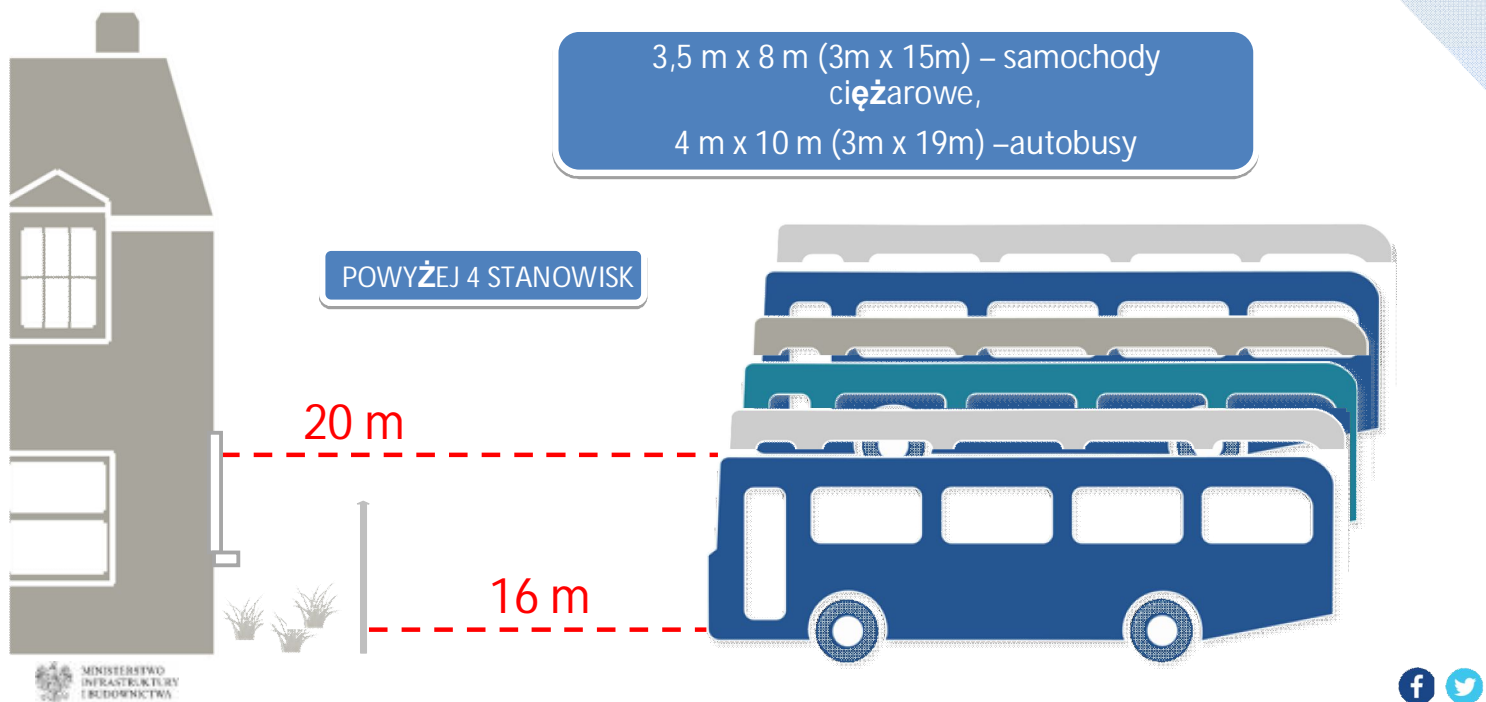


Wymagania dla samochodów innych niż osobowe

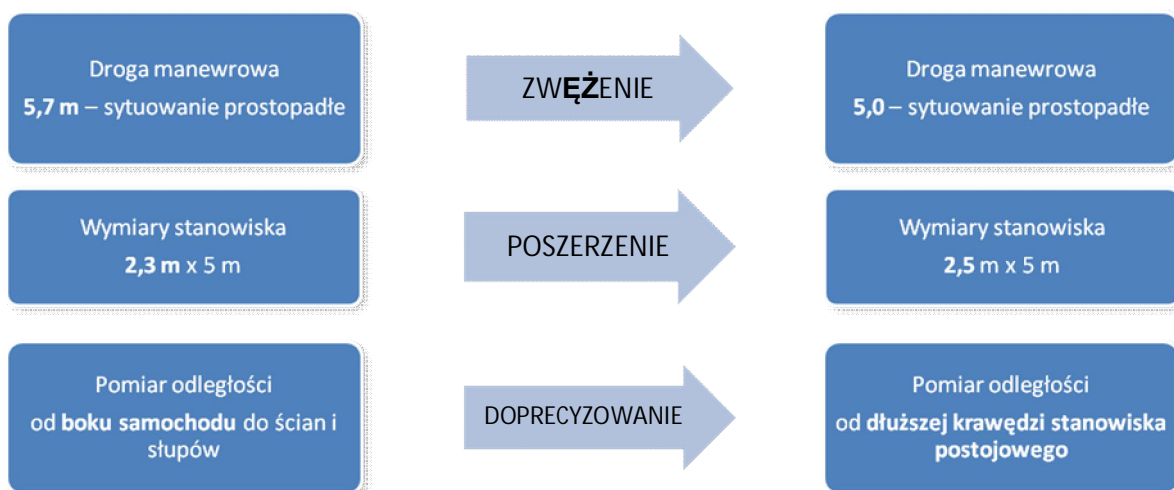


- 1) Uchylono ust. 2 mówiący o możliwości zmniejszenia szerokości drogi manewrowej przy szerokości stanowiska postojowego 2,5m ze względu na minimalną szerokość stanowiska 2,5 m
- 2) Zrezygnowano z definiowania wymiarów stanowisk w garażu, gdyż minimalne wymiary stanowisk postojowych definiuje par. 21
- 3) Doprecyzowano odległość między stanowiskiem postojowym, a ścianą lub słupem jako odległość między dłuższą krawędzią stanowiska a ścianą lub słupem. Dotychczasowe stwierdzenie między „bokiem samochodu” budziło wątpliwości interpretacyjne, gdyż samochody mają różne wymiary, ponadto nie wiadome było, czy bok odnosi się do samochodu, czy dłuższej krawędzi stanowiska. Z tego też względu zmniejszono tę odległość z 0,5 m do 0,3 m w przypadku ściany, a w przypadku słupa – do 0,1 m (pod warunkiem, że słup będzie tak usytuowany, że możliwe będzie swobodne otwarcie drzwi). Ponadto zwiększono szerokość miejsca postojowego dla samochodu osobowego z 2,3 m do 2,5 m, ze względu na dużą ilość samochodów o większej szerokości. Dodatkowo określono szerokość drogi manewrowej – 5m.

Wymagania dla samochodów innych niż osobowe

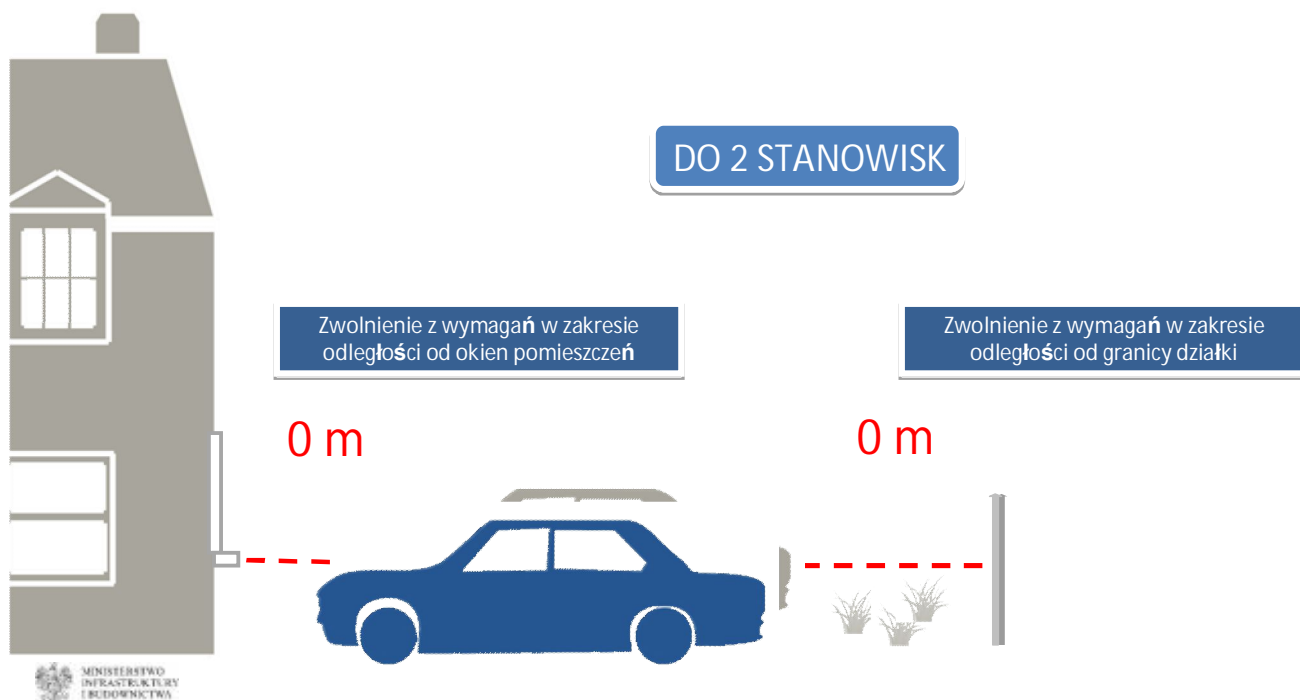


Stanowiska postojowe w garażu - § 104 WT



Przepis wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia

Parkings przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych



Wymagania dotyczące mieszkań



1) Usunięto konieczność przewidzenia w łazience miejsca zainstalowania automatycznej pralki domowej, a także usytuowania pojemnika na brudną bieliznę. Od czasu kiedy powstał niniejszy przepis sposób w jaki ludzie korzystają z pralek, jak i kiedy robią pranie zmienił się. Pralki często umieszczane są w wydzielonych pomieszczeniach specjalnie do tego przeznaczonych, niekoniecznie w łazience, dlatego też wprowadzono regulację ogólną, mówiącą, że w mieszkaniu należy przewidzieć miejsce umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej – do właściciela mieszkania będzie należała decyzja, gdzie i czy pralka będzie umieszczona.

2) Dopuszczono w mieszkaniu jednopokojowym kuchnię w formie aneksu kuchennego, połączonego z pokojem, pod warunkiem zastosowania co najmniej wentylacji grawitacyjnej i kuchni elektrycznej. Fakt ten wynika z zapotrzebowania na takie rozwiązania. Dotychczas kuchnia w kawalerce w postaci wnęki była dopuszczona jedynie jako część przedpokoju.

3) Zmieniono zapis aby uregulować min. powierzchnię użytkową mieszkania, a nie określać minimalnych szerokości i powierzchni pomieszczeń w mieszkaniu. Rozporządzenie powinno określać parametry podstawowe, które zapewnią

bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania. W ocenie MIB projektanci, którzy posiadają niezbędne wykształcenie i odpowiednią praktykę zawodową, powinni mieć większą swobodę w projektowaniu, dostosowaną do potrzeb rynkowych, biorąc za przyjęte rozwiązania pełną odpowiedzialność.

Ustępy ogólnodostępne § 84 WT



Budynki obsługi bankowej, handlu i usług o powierzchni użytkowej do 100m² **włącznie**, zwolnione z obowiązku



Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci powinno być wyposażone w umywalkę oraz wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia.

Przepisu nie stosuje się do stacji paliw zlokalizowanych na terenach zamkniętych.

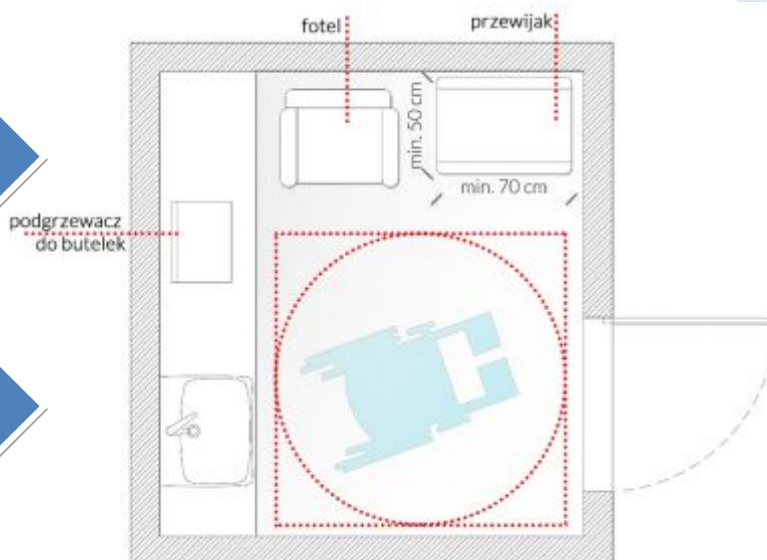
Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci - § 85a WT

NOWELIZACJA

wydzielone pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci

Budynki gastronomii, handlu lub usług o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²

Budynki stacji paliw o powierzchni użytkowej powyżej 100 m²



Przykładowy plan pomieszczenia do karmienia i przewijania dzieci.



1) Usunięto konieczność przewidzenia w łazience miejsca zainstalowania automatycznej pralki domowej, a także usytuowania pojemnika na brudną bieliznę. Od czasu kiedy powstał niniejszy przepis sposób w jaki ludzie korzystają z pralek, jak i kiedy robią pranie zmienił się. Pralki często umieszczane są w wydzielonych pomieszczeniach specjalnie do tego przeznaczonych,

niekoniecznie w łazience, dlatego też wprowadzono regulację ogólną, mówiącą, że w mieszkaniu należy przewidzieć miejsce umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej – do właściciela mieszkania będzie należała decyzja, gdzie i czy pralka będzie umieszczona.

2) Dopuszczono w mieszkaniu jednopokojowym kuchnię w formie aneksu kuchennego, połączonego z pokojem, pod warunkiem zastosowania co najmniej wentylacji grawitacyjnej i kuchni elektrycznej. Fakt ten wynika z zapotrzebowania na takie rozwiązania. Dotychczas kuchnia w kawalerce w postaci wnęki była dopuszczona jedynie jako część przedpokoju.

3) Zmieniono zapis aby uregulować min. powierzchnię użytkową mieszkania, a nie określać minimalnych szerokości i powierzchni pomieszczeń w mieszkaniu. Rozporządzenie powinno określać parametry podstawowe, które zapewnią bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania. W ocenie MIB projektanci, którzy posiadają niezbędne wykształcenie i odpowiednią praktykę zawodową, powinni mieć większą swobodę w projektowaniu, dostosowaną do potrzeb rynkowych, biorąc za przyjęte rozwiązania pełną odpowiedzialność.

Inne zmiany

- 1) Zwolnienie z obowiązku zachowania odległości do granicy z sąsiednią działką budowlaną pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Dopuszczenie możliwości sytuowania miejsca gromadzenia odpadów bez zachowania odpowiednich odległości w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej.
- 3) Ograniczono – ze względów bezpieczeństwa – możliwość wykonywania wielokondygnacyjnego garażu podziemnego bez ochrony strefy pożarowej stałym samoczynnym urządzeniem gaśniczym wodnym.
- 4) Obowiązek zapewnienia dwóch wyjść ewakuacyjnych należy odnosić do powierzchni strefy pożarowej garażu, a nie jak dotychczas do powierzchni całkowitej garażu.



Ad. 1 Obecnie 1,5 m

Ad. 2 Obecnie trzeba zachować odl. 2 m od granicy działki i 3 m od okien.

Ad. 3 Z uwagi na fakt, iż garaż powinien być wykonany zgodnie z zasadami sztuki projektowej oraz z uwagi na konieczność stosowania grubszych ścian zewnętrznych.

Ad. 4 Dookreślono odniesienie interwału czasowego do sprecyzowanego systemu – czasu strefowego, które pozwoli usunąć rozbieżności interpretacyjne w tym zakresie i niejako zryczałtuje różnice występujące pomiędzy rzeczywistym czasem słonecznym a czasem zegarowym.

Przepisy przejściowe

1. PRZEPISY DOTYCHCZASOWE STOSUJEMY GDY PRZED DNIEM WEJŚCIA W ŻYCIE ROZPORZĄDZENIA:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

2. NA WNIOSEK INWESTORA STOSUJE SIĘ § 12 UST. 2 OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA, GDY PRZED DNIEM WEJŚCIA W ŻYCIE NINIEJSZEGO ROZPORZĄDZENIA ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZED DNIEM 1 STYCZNIA 2020 R.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

3. PRZEPISU § 94 ROZPORZĄDZENIA W BRZMIENIU NADANYM NINIEJSZYM ROZPORZĄDZENIEM NIE STOSUJE SIĘ DO MIESZKAŃ O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MNIEJSZEJ NIŻ 25 M2:

- 1) powstałych w ramach zamierzenia budowlanego o którym mowa w ust. 1;
- 2) które w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia spełniają warunki o których mowa w art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy o własności lokali.

4. POLSKIE NORMY WYMIENIONE W POZYCJI 49 ZAŁĄCZNIKA NR 1 OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA MOŻNA STOSOWAĆ, GDY PRZED DNIEM 1 STYCZNIA 2021 R.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

Dodatkowo w przypadku budynku innego niż budynek mieszkalny wielorodzinny dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę przed dniem 1 kwietnia 1995 r. i dla którego przed dniem wejście w życie niniejszego rozporządzenia dokonano zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny dopuszcza się stosowanie § 55 ust. 4 w brzmieniu dotychczasowym.

Ad. 4 Obecnie załącznik rozporządzenia daje możliwość w zakresie konstrukcji budynków stosować zarówno Eurokody jak również Polskie Normy. Zgodnie z zapisem nowelizacji Polskie Normy będą mogły być stosowane do końca 2020 r. Po tym terminie projektowanie konstrukcji będzie możliwe wyłącznie na podstawie Eurokodów.



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA

Dziękuję za uwagę

