

# **PRAWO BUDOWLANE**

**tekst ujednolicony  
z omówieniem zmian**

***Buduj zgodnie z prawem.***



Robert Wysocki

**1**

# **PRAWO BUDOWLANE**

**tekst ujednolicony  
z omówieniem zmian**

**Nowe zmiany obowiązujące od:  
1 i 7 stycznia, 3 czerwca  
1 lipca, 20 września  
2026 r.**

wydanie 24.

Oficyna Wydawnicza

**POLcen**

**Warszawa 2026**

© Copyright by  
Oficyna Wydawnicza POLCEN Sp. z o.o.  
Warszawa 2026

**Redaktor naczelny**  
Ryszard Sobolewski  
prezes@polcen.com.pl

**Redaktor prowadzący**  
Jacek Sobolewski  
info@polcen.com.pl

**Redaktor językowy**  
Anna Bogdańska  
redakcja@polcen.com.pl

**Sekretarz redakcji**  
Aneta Radziszewska  
wydawnictwo@polcen.com.pl

**Projektant okładki**  
ARTKOM Tomasz Drążek

**Skład i łamanie**  
POLCEN Sp. z o.o.

**Wydanie 24.**

**Wszelkie prawa zastrzeżone**

**Stan prawny na dzień: 1 luty 2026 r.**

**ISBN 978-83-64795-91-6**

**Wydawca**  
POLCEN Sp. z o.o.  
ul. Nowogrodzka 31, lok. 333  
00-511 Warszawa  
tel. kom. 601 885 039  
**www.polcen24.pl**  
(księgarnia internetowa)

# SPIS TREŚCI

<b>PRZEDMOWA</b> .....	7
<b>OMÓWIENIE ZMIAN</b> .....	9
<b>TEKST USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE</b> .....	23
Rozdział 1. <b>Przepisy ogólne</b> .....	23
Rozdział 2. <b>Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie</b> .....	32
Rozdział 3. <b>Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego</b> .....	42
Rozdział 4. <b>Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych</b> .....	47
Rozdział 5. <b>Rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych</b> .....	78
Rozdział 5a. <b>Dziennik budowy</b> .....	84
Rozdział 5b. <b>Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy</b> .....	90
Rozdział 5c. <b>Zakończenie budowy</b> .....	99
Rozdział 5d. <b>Książka obiektu budowlanego</b> .....	107
Rozdział 6. <b>Utrzymanie obiektów budowlanych</b> .....	113
Rozdział 7. <b>Katastrofa budowlana</b> .....	122
Rozdział 7a. <b>Portal e-Budownictwo</b> .....	124
Rozdział 8. <b>Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego</b> .....	127
Rozdział 9. <b>Przepisy karne</b> .....	142
Rozdział 10. <b>Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie</b> .....	144
Rozdział 11. <b>Przepisy przejściowe i końcowe</b> .....	147
<b>Załącznik. KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b> .....	148
<b>PRZYPISY</b> .....	152
<b>SKOROWIDZ RZECZOWY</b> .....	153