

# Spis treści

<b>Od wydawcy</b> .....	17
<b>Wprowadzenie</b> .....	19
<b>DZIAŁ I. PODSTAWY PRAWNE</b> .....	23
<b>Rozdział 1. Przepisy regulujące wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</b> .....	23
1. Źródła prawa .....	23
2. Zakres regulacji przepisów prawa budowlanego .....	24
2.1. Zawartość ustawy – <i>Prawo budowlane</i> .....	24
2.2. Przepisy ustawy – <i>Prawo budowlane</i> dotyczące samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .....	27
2.3. Zakres regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie <i>samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</i> .....	27
<b>Rozdział 2. Przepisy regulujące projektowanie, budowanie i eksploatację obiektów budowlanych</b> .....	28
1. Identyfikacja pojęcia „przepisy” .....	28
2. Przepisy wykonawcze do ustawy – <i>Prawo budowlane</i> .....	29
3. Przepisy z zakresu budownictwa a przepisy ustawy – <i>Prawo budowlane</i> .....	32
4. Przepisy techniczno-budowlane .....	45
5. Procedura odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie – w przypadku projektowania nowych obiektów budowlanych .....	46
5.1. Uwarunkowania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych .....	46
5.2. Postępowanie w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych .....	48
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie <i>warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> .....	49
6.1. Ogólny wykaz zagadnień .....	49
6.2. Warunki stosowania przepisów rozporządzenia .....	51
6.3. Odstępstwo od warunków technicznych w przypadku planowania ich nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania .....	52
7. Przestrzeganie zasad wiedzy technicznej w czasie projektowania, budowania i eksploatacji obiektu budowlanego .....	52
7.1. Zasady wiedzy technicznej .....	52
7.2. Obligatoryjność stosowania norm powołanych w przepisach prawa .....	53
<b>Rozdział 3. Organy administracji publicznej właściwe w sprawach robót i obiektów budowlanych</b> .....	59
1. System organów administracji publicznej .....	59
2. Nadzór budowlany jako administracja zespolona .....	61
3. Relacje między organami administracji publicznej .....	64
3.1. Nadzór nad działalnością organów nadzoru budowlanego .....	64

3.2. Nadzór nad działalnością organów administracji architektoniczno-budowlanej	64
4. Podstawowe obowiązki organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	65
5. Zadania organów administracji architektoniczno-budowlanej i organów nadzoru budowlanego	66
5.1. Zadania organów administracji architektoniczno-budowlanej	66
5.2. Zadania organów nadzoru budowlanego	66
6. Współpraca organów administracji architektoniczno-budowlanej i organów nadzoru budowlanego	68
7. Organy administracji publicznej właściwe w sprawach obiektów i robót budowlanych na szczeblu powiatowym	68
7.1. Administracja architektoniczno-budowlana	68
7.2. Nadzór budowlany	69
8. Organy administracji publicznej właściwe w sprawach obiektów i robót budowlanych na szczeblu wojewódzkim	73
8.1. Administracja architektoniczno-budowlana	73
8.2. Nadzór budowlany	74
9. Działalność kontrolna organów administracji publicznej	77
9.1. Wprowadzenie	77
9.2. Działalność kontrolna organów administracji architektoniczno-budowlanej	78
9.3. Działalność kontrolna organów nadzoru budowlanego	81
<b>Rozdział 4. Regulacje prawne procesu budowlanego</b>	96
1. Informacje wprowadzające	96
2. Podstawowe informacje dotyczące procesu budowlanego	97
2.1. Pojęcie procesu budowlanego	97
2.2. Cel procesu budowlanego	100
2.3. Obiekty budowlane jako przedmioty procesu budowlanego	103
3. Podmioty procesu budowlanego	110
4. Metody realizacji inwestycji	111
5. Proces budowlany inwestycyjny realizowany na podstawie przepisów specustaw	115
5.1. Wprowadzenie	115
5.2. <i>Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i>	116
6. Problem samowoli budowlanych	118
6.1. Istota samowoli budowlanej	118
6.2. Konsekwencje prawne	119
6.3. Przestanki legalizacji	120
6.4. Przypadek obiektu budowlanego będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę	121
6.5. Przypadek obiektu budowlanego będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia	124
6.6. Przypadek prowadzenia robót budowlanych	127
6.7. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	133
<b>Rozdział 5. Roboty budowlane</b>	138
1. Klasyfikacja prawna	138
2. Klasyfikacja według danych GUS	139

3. Definicje robót budowlanych według ustawy – <i>Prawo budowlane</i> . . . . .	142
3.1. Remont . . . . .	142
3.2. Odbudowa obiektu . . . . .	145
3.3. Przebudowa obiektu . . . . .	146
3.4. Rozbudowa obiektu . . . . .	147
3.5. Nadbudowa obiektu . . . . .	147
3.6. Rozbiórka obiektu . . . . .	147
4. Uwarunkowania prawne realizacji robót budowlanych . . . . .	148
4.1. Wymagania prawa budowlanego dotyczące prowadzenia robót budowlanych . . . . .	148
4.2. Pozwolenie na budowę . . . . .	154
5. Wymagania formalne dotyczące zgłoszenia robót budowlanych . . . . .	162
6. Co należy rozumieć pod pojęciem wykonania określonych czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1. pkt 2 ustawy – <i>Prawo budowlane</i> ? . . . . .	164
7. Przyłącza do obiektów budowlanych . . . . .	166
7.1. Pojęcie przyłącza . . . . .	166
7.2. Procedura budowy przyłączy . . . . .	167
7.3. Zasady budowy . . . . .	167
7.4. Budowa przyłączy przy budowie nowego obiektu budowlanego . . . . .	170
7.5. Budowa przyłączy w przypadku istniejącego obiektu budowlanego nieposiadającego przyłącza określonego rodzaju lub wymagającego rozbudowy istniejącego przyłącza . . . . .	172
<b>DZIAŁ II. WYMAGANIA TECHNICZNE DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH . . . . .</b>	<b>175</b>
<b>Rozdział 6. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych . . . . .</b>	<b>175</b>
1. Grupy wymagań . . . . .	175
2. Wymagania techniczne dotyczące projektowania i budowania obiektu budowlanego . . . . .	175
3. Wymagania techniczne dotyczące eksploatacji obiektu budowlanego . . . . .	177
<b>Rozdział 7. Ogólna charakterystyka wymagań podstawowych dotyczących     obiektów budowlanych . . . . .</b>	<b>179</b>
1. Źródła wymagań podstawowych . . . . .	179
2. Nośność i stateczność konstrukcji . . . . .	181
2.1. Informacje ogólne . . . . .	181
2.2. Podstawy projektowania konstrukcji . . . . .	182
3. Bezpieczeństwo pożarowe . . . . .	186
3.1. Informacje ogólne . . . . .	186
3.2. Polskie Normy przeznaczone do projektowania konstrukcji obiektów budowlanych narażonych na pożar . . . . .	187
3.3. Warunki bezpieczeństwa pożarowego . . . . .	188
3.4. Uzgodnienie projektu budowlanego potwierdzające zgodność zawartych w nim rozwiązań z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej . . . . .	191
4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu . . . . .	194
5. Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska . . . . .	196
5.1. Istota wymagania . . . . .	196
5.2. Kontrola spełnienia wymagań . . . . .	197
6. Ochrona przed hałasem . . . . .	200

7. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna .....	201
7.1. Istota wymagania .....	201
7.2. Przepisy prawa .....	201
7.3. Wymagania dotyczące odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii .....	203
8. Ustawa z dnia 29.08.2014 r. o <i>charakterystyce energetycznej budynków</i> .....	208
8.1. Wprowadzenie .....	208
8.2. Zasadnicze zagadnienia regulowane przepisami ustawy .....	209
8.3. Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej na podstawie przepisów ustawy .....	211
8.4. Przepisy karne dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków .....	227
8.5. Czy sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków stanowi pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie? .....	228
9. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych .....	229
<b>Rozdział 8. Charakterystyka pozostałych wymagań dotyczących     obiektów budowlanych</b> .....	232
1. Zapewnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu .....	232
2. Dostęp do usług telekomunikacyjnych .....	233
3. Zapewnienie utrzymania właściwego stanu technicznego .....	235
4. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich .....	237
5. Zapewnienie niezbędnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy .....	238
5.1. Wymagania ogólne .....	238
5.2. Ogólne przepisy bhp .....	240
5.3. Sprawdzanie projektów budowlanych pod kątem zapewnienia niezbędnych warunków bhp .....	243
6. Zapewnienie ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej .....	245
7. Zapewnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską .....	250
8. Zapewnienie odpowiedniego usytuowania obiektu na działce budowlanej .....	256
9. Zapewnienie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej .....	262
10. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy .....	264
<b>DZIAŁ III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – UZYSKIWANIE</b> .....	271
<b>Rozdział 9. Uprawnienia budowlane</b> .....	271
1. Historia uprawnień budowlanych w Polsce .....	271
2. Zakres uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów .....	273
3. Podstawowe informacje dotyczące uprawnień budowlanych po wprowadzeniu zmian ustawą z dnia 9.05.2014 r. o <i>ułatwieniu dostępu do wykonywania</i> <i>niektórych zawodów regulowanych</i> .....	274
3.1. Regulacje prawne .....	274

3.2. Rodzaj i zakres uprawnień budowlanych . . . . .	276
3.3. Rodzaje uprawnień budowlanych (specjalności) . . . . .	277
3.4. Zakres udzielanych uprawnień budowlanych . . . . .	277
3.5. Wymagania konieczne do spełnienia dla uzyskania uprawnień budowlanych w specjalnościach określonych w art. 14 ust. 1 pkt 1–4 ustawy – <i>Prawo budowlane</i> . . . . .	279
3.6. Wykaz wykształcenia odpowiedniego i pokrewnego dla poszczególnych specjalności . . . . .	281
4. Praktyka zawodowa . . . . .	284
4.1. Wymagania . . . . .	284
4.2. Dokumentowanie praktyki zawodowej . . . . .	286
4.3. Wniosek o nadanie uprawnień budowlanych . . . . .	287
4.4. Kwalifikowanie i weryfikacja posiadanego wykształcenia oraz praktyki zawodowej . . . . .	288
4.5. Kierowanie praktyką zawodową . . . . .	292
5. Czynności do których uprawniają uprawnienia budowlane w określonych specjalnościach . . . . .	293
5.1. Wprowadzenie . . . . .	293
5.2. Specjalność architektoniczna . . . . .	294
5.3. Specjalność konstrukcyjno-budowlana . . . . .	296
5.4. Specjalność inżynierska mostowa . . . . .	297
5.5. Specjalność inżynierska drogowa . . . . .	297
5.6. Specjalność inżynierska kolejowa . . . . .	298
5.7. Specjalność inżynierska hydrotechniczna . . . . .	298
5.8. Specjalność inżynierska wyburzeniowa . . . . .	299
5.9. Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych . . . . .	299
5.10. Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych . . . . .	299
5.11. Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych . . . . .	300
5.12. Uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania terenu lub działki . . . . .	300
5.13. Informacje Prezesa Krajowej Rady IARP . . . . .	301
6. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez technika i mistrza . . . . .	303
6.1. Aktualne uregulowania prawa . . . . .	303
6.2. Zawody związane z budownictwem . . . . .	304
6.3. Aktualne uwarunkowania związane z uzyskiwaniem tytułu technika lub mistrza oraz uzyskiwaniem dyplomów potwierdzających kwalifikacje zawodowe na poziomie technika . . . . .	305
7. Podstawowe informacje o działalności PIIB oraz IARP w zakresie nadawania uprawnień budowlanych . . . . .	308
7.1. Właściwość Izb Samorządu Zawodowego architektów oraz inżynierów budownictwa w zakresie nadawania uprawnień budowlanych . . . . .	308
7.2. Działalność IARP na rzecz osób starających się o uzyskanie uprawnień budowlanych . . . . .	308
7.3. Działalność PIIB na rzecz osób starających się o uzyskanie uprawnień budowlanych . . . . .	309

8. Procedury postępowania w sprawie nadania uprawnień budowlanych . . . . .	310
8.1. Procedura postępowania w sprawie nadania uprawnień budowlanych przez Okręgowe Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz Okręgowe Izby Inżynierów Budownictwa . . . . .	311
<b>Rozdział 10. Zasady przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane . . . . .</b>	<b>313</b>
1. Ogólne informacje . . . . .	313
2. Szczegółowe zasady dotyczące egzaminów na uprawnienia budowlane wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie <i>samodzielnych funkcji     technicznych w budownictwie</i> . . . . .	314
3. Tryb przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane przez Okręgowe Izby Samorządu Zawodowego . . . . .	316
3.1. Postępowanie o nadanie uprawnień budowlanych . . . . .	317
4. Nadawanie uprawnień budowlanych w innej specjalności lub w innym zakresie niż posiadane . . . . .	322
5. Egzaminy dla osób ukaranych . . . . .	325
6. Wyniki egzaminów . . . . .	326
7. Terminy egzaminów . . . . .	326
<b>Rozdział 11. Specjalizacje techniczno-budowlane . . . . .</b>	<b>327</b>
1. Rodzaje specjalizacji . . . . .	327
2. Wymagania konieczne do spełnienia dla uzyskania specjalizacji techniczno-budowlanej . . . . .	327
3. Tryb uzyskiwania specjalizacji techniczno-budowlanej . . . . .	329
<b>DZIAŁ IV. WYKONYWANIE SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE . . . . .</b>	<b>330</b>
<b>Rozdział 12. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez obywateli państw UE w Polsce . . . . .</b>	<b>330</b>
1. Przepisy regulujące wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez obywateli państw UE . . . . .	330
2. Przypadki, w jakich możliwe jest pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez obywateli państw UE w Polsce . . . . .	333
3. Zasady wykonywania usług transgranicznych przez architektów i inżynierów budownictwa . . . . .	335
3.1. Warunki wykonywania usług transgranicznych . . . . .	335
3.2. Ogólne zasady wykonywania (świadczenia) usług transgranicznych . . . . .	335
3.3. Procedury umożliwiające świadczenie usług transgranicznych w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie . . . . .	336
3.4. Środki odwoławcze w procedurze umożliwiającej świadczenie usług transgranicznych w budownictwie . . . . .	337
4. Uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej . . . . .	338
4.1. Ogólne zasady postępowania wnioskodawcy . . . . .	338
4.2. Procedura uznawania przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa . . . . .	339

4.3. Środki odwoławcze od decyzji o uznaniu kwalifikacji lub decyzji o odmowie uznania kwalifikacji przez Krajową Radę Izby Inżynierów Budownictwa .....	339
4.4. Uznawanie kwalifikacji do wykonywania zawodu architekta .....	341
<b>Rozdział 13. Samodzielne funkcje techniczne .....</b>	<b>346</b>
1. Wprowadzenie .....	346
2. Działalność uznawana za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie ...	347
3. Ogólne wymagania dotyczące osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie .....	348
3.1. Kto może wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie? ..	348
3.2. Rys historyczny .....	348
3.3. Zakres uprawnień budowlanych .....	351
3.4. Uwarunkowania wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .....	353
4. Ogólne zasady wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .....	354
5. Centralne rejestry osób prowadzone przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego .....	357
5.1. Podstawa prawna prowadzenia centralnych rejestrów .....	357
5.2. Których osób dotyczą centralne rejestry? .....	358
5.3. Kiedy osoba wykonująca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie musi się legitymować decyzją GINB o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane? ....	360
5.4. Kiedy jest wydawane zaświadczenie o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane? .....	360
5.5. Udostępnienie informacji wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane .....	361
<b>Rozdział 14. Zawody zaufania publicznego .....</b>	<b>363</b>
1. Pojęcie zawodu zaufania publicznego .....	363
2. Kryterium decydujące o zaliczeniu danego zawodu do grupy zawodów zaufania publicznego .....	363
3. Samorząd zawodowy i jego rola w systemie reprezentowania interesów określonych grup zawodowych .....	365
4. Samorzady zawodowe architektów oraz inżynierów budownictwa .....	368
4.1. Identyfikacja samorządów zawodowych .....	368
4.2. Zadania Izb Samorządów Zawodowych .....	373
4.3. Jednostki organizacyjne samorządów zawodowych .....	374
4.4. Organy Izb Samorządu Zawodowego .....	374
4.5. Podstawowe dokumenty Izb Samorządu Zawodowego .....	374
5. Istota zawodów architekta i inżyniera budownictwa .....	382
5.1. Pojęcia – architektura i budownictwo .....	382
5.2. Na czym polega wykonywanie zawodu architekta oraz inżyniera budownictwa? .....	383
6. Aktualne problemy zawodów regulowanych w Polsce .....	387
6.1. Ograniczenie liczby zawodów regulowanych .....	387

6.2. Zmiany prawne wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9.05.2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych .	389
<b>DZIAŁ V. PROCESY BUDOWLANE</b> . . . . .	391
<b>Rozdział 15. Inwestycyjny proces budowlany</b> . . . . .	391
1. Wprowadzenie . . . . .	391
2. Uczestnicy inwestycyjnego procesu budowlanego . . . . .	392
3. Inwestor jako podstawowy podmiot inwestycyjnego procesu budowlanego . . . . .	393
3.1. Pojęcie inwestora . . . . .	393
3.2. Podstawowe obowiązki i uprawnienia inwestora, wynikające z przepisów ustawy – <i>Prawo budowlane</i> . . . . .	394
4. Projektant w inwestycyjnym procesie budowlanym . . . . .	396
4.1. Informacje ogólne . . . . .	396
4.2. Obowiązki i uprawnienia projektanta . . . . .	397
4.3. Projekt budowlany . . . . .	398
4.4. Wykorzystanie tzw. projektów gotowych jako projektów architektoniczno-budowlanych . . . . .	401
4.5. Nadzór autorski w inwestycyjnym procesie budowlanym . . . . .	402
5. Kierownik budowy w procesie budowlanym . . . . .	410
5.1. Obowiązki i uprawnienia kierownika budowy . . . . .	410
5.2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie . . . . .	413
5.3. Uprawnienia kierownika budowy . . . . .	413
5.4. Uwarunkowania właściwej realizacji samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy . . . . .	415
5.5. Odpowiedzialność za organizację i przebieg budowy . . . . .	416
5.6. Pełnienie funkcji kierownika budowy . . . . .	423
5.7. Dziennik budowy . . . . .	428
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w procesie budowlanym . . . . .	432
6.1. Zasady powoływania inspektora nadzoru inwestorskiego . . . . .	432
6.2. Obligatoryjne ustanowienie inspektora . . . . .	432
6.3. Dobrowolne ustanowienie inspektora . . . . .	433
6.4. Podstawowe obowiązki inspektora . . . . .	434
6.5. Uprawnienia inspektora nadzoru budowlanego . . . . .	435
6.6. Możliwość wykonywania przez jedną osobę różnych funkcji technicznych na tej samej budowie . . . . .	436
7. Wymagania dotyczące osób kierujących robotami budowlanymi oraz wykonujących nadzór inwestorski przy obiektach zabytkowych . . . . .	436
<b>Rozdział 16. Eksploatacyjny proces budowlany</b> . . . . .	438
1. Wprowadzenie . . . . .	438
2. Obszary działalności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w eksploatacyjnym procesie budowlanym . . . . .	444
3. Okresowe kontrole obiektów budowlanych wynikające z przepisów ustawy – <i>Prawo budowlane</i> . . . . .	444
3.1. Cel okresowych kontroli obiektów budowlanych . . . . .	444
3.2. Rodzaje i zakres okresowych kontroli . . . . .	447
3.3. Czas i częstotliwość przeprowadzania okresowych kontroli . . . . .	449



3.4. Dokumentowanie okresowych kontroli . . . . .	449
3.5. Podjęcie stosownych działań naprawczych . . . . .	451
4. Osoby uprawnione do dokonywania okresowych kontroli obiektów budowlanych . . . . .	452
4.1. Wprowadzenie . . . . .	452
4.2. Osoby upoważnione do dokonywania okresowych kontroli obiektów budowlanych . . . . .	452
4.3. Osoby uprawnione do dokonywania okresowych kontroli instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych . . . . .	454
4.4. Osoby uprawnione do dokonywania okresowych kontroli przewodów kominowych . . . . .	454
4.5. Obowiązek osoby dokonującej okresowej kontroli . . . . .	455
4.6. Problemy związane z dokonywaniem okresowych kontroli . . . . .	456
5. Zasady kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji . . . . .	457
5.1. Wprowadzenie . . . . .	457
5.2. Obowiązek kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji w użytkowanych budynkach . . . . .	458
5.3. Osoby uprawnione do dokonywania kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynku . . . . .	459
5.4. Wymagania dotyczące zawartości protokołu z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji . . . . .	460
5.5. Zasady weryfikacji protokołów z kontroli systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji . . . . .	461
5.6. Przepisy karne związane z naruszeniem zasad dokonywania kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji . . . . .	462
<b>DZIAŁ VI. DIAGNOSTYKA TECHNICZNA I RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE . . . . .</b>	<b>463</b>
<b>Rozdział 17. Diagnostyka techniczna obiektu budowlanego . . . . .</b>	<b>463</b>
1. Wprowadzenie do zagadnienia bezpieczeństwa obiektów budowlanych . . . . .	463
2. Zagrożenia bezpieczeństwa obiektów budowlanych . . . . .	468
3. Przyczyny wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa obiektów budowlanych . . . . .	468
4. Cel i etapy diagnostyki technicznej obiektu budowlanego lub jego części . . . . .	472
5. Zakres diagnostyki technicznej obiektu budowlanego . . . . .	473
6. Formy działań diagnostycznych w procesie eksploatacji obiektu budowlanego . . . . .	477
7. Klasyfikacja opracowań technicznych dotyczących stanu obiektów budowlanych . . . . .	478
8. Konieczność wykonywania opracowań technicznych w zakresie robót i obiektów budowlanych . . . . .	480
9. Opracowania techniczne w zakresie obiektów budowlanych . . . . .	483
10. Procedura oceny stanu konstrukcji istniejącego obiektu budowlanego . . . . .	484
10.1. Wymagany zakres działań . . . . .	484
10.2. Inwentaryzacja konstrukcji obiektu budowlanego . . . . .	485
10.3. Badanie rzeczywistej jakości materiałów konstrukcji . . . . .	485
11. Metody naprawcze stosowane w obiektach budowlanych . . . . .	495
12. Opracowania techniczne jako dowody w postępowaniach administracyjnych i sądowych . . . . .	499
13. Osoby reprezentujące organy nadzoru budowlanego nie wykonują samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie . . . . .	500

14. Korzystanie z ocen i ekspertyz technicznych przez organy nadzoru budowlanego .....	502
15. Osoby wykonujące opracowania techniczne dotyczące stanu technicznego obiektów budowlanych .....	503
16. Doskonalenie zawodowe osób wykonujących opracowania techniczne w zakresie obiektów budowlanych .....	504
17. Etyka zawodowa podczas wykonywania opracowań technicznych .....	505
<b>Rozdział 18. Rzeczoznawstwo budowlane po deregulacji .....</b>	<b>507</b>
1. Funkcja rzeczoznawcy .....	507
2. Rzeczoznawstwo budowlane w Polsce .....	508
2.1. Źródła rzeczoznawstwa budowlanego .....	508
2.2. Formy rzeczoznawstwa budowlanego .....	508
2.3. Regulacje prawne .....	512
2.4. Aktualna rola rzeczoznawcy budowlanego w gospodarce .....	515
2.5. Tytuł rzeczoznawcy budowlanego w hierarchii zawodowej .....	516
2.6. Usytuowanie prawne .....	519
2.7. Ocena środowiska zawodowego dotycząca obowiązujących uregulowań prawnych .....	520
3. Problem powoływania rzeczoznawców budowlanych do pełnienia funkcji biegłych sądowych .....	522
4. Postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego .....	525
4.1. Właściwość Izby Samorządu Zawodowego architektów oraz inżynierów budownictwa w zakresie nadawania tytułu rzeczoznawców budowlanych ..	525
4.2. Schemat postępowania kwalifikacyjnego .....	525
4.3. Wniosek o nadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego .....	527
4.4. Potwierdzenie odbycia co najmniej 10-letniej praktyki zawodowej .....	528
4.5. Potwierdzenie posiadania znaczącego dorobku praktycznego .....	528
4.6. Dokumentowanie praktyki oraz znaczącego dorobku praktycznego .....	529
4.7. Specjalności budowlane i zakres rzeczoznawstwa .....	530
<b>DZIAŁ VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRAWNA I OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA .....</b>	<b>535</b>
<b>Rozdział 19. Odpowiedzialność prawna uczestników inwestycyjnego procesu budowlanego .....</b>	<b>535</b>
1. Wprowadzenie .....	535
2. Odpowiedzialność cywilna .....	538
2.1. Zakres odpowiedzialności cywilnej .....	538
2.2. Odpowiedzialność cywilnoprawna osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie .....	540
2.3. Podstawy prawne wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .....	542
3. Odpowiedzialność karna uczestników inwestycyjnego procesu budowlanego ..	543
3.1. Osoby podlegające odpowiedzialności karnej .....	543
3.2. Regulacje ustawy – <i>Prawo budowlane</i> w zakresie odpowiedzialności karnej .....	543

3.3. Procedura postępowania karnego .....	549
4. Odpowiedzialność zawodowa .....	552
4.1. Osoby podlegające odpowiedzialności zawodowej .....	552
4.2. Występki i wykroczenia .....	553
4.3. Kary z tytułu popełnienia czynów powodujących odpowiedzialność zawodową w budownictwie .....	555
4.4. Procedury postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie .....	556
4.5. Wpis do centralnego rejestru ukaranych i skreślenie z rejestru ukaranych ..	560
4.6. Przedawnienie możliwości karania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie .....	560
4.7. Zatarcie kary nałożonej z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie .....	561
5. Odpowiedzialność dyscyplinarna osób sprawujących funkcje techniczne w budownictwie .....	561
<b>Rozdział 20. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie .....</b>	<b>563</b>
1. Wprowadzenie .....	563
2. Obowiązek zawarcia umowy .....	564
3. Zakres obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej .....	565
4. Ochrona zapewniana przez obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej .....	566
5. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej .....	567
6. Suma gwarancyjna .....	567
7. Obowiązek ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej .....	568
8. Obowiązki ubezpieczyciela .....	568
9. Dodatkowe przywileje ubezpieczeniowe dla członków PIIB .....	569
10. Obowiązki ubezpieczającego .....	571
11. Przedawnienie roszczeń z umowy ubezpieczenia .....	571
<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>572</b>
<b>Reklamy książek</b>	
<i>Nowe warunki techniczne 2016 .....</i>	<i>16</i>
<i>Vademecum projektanta Tom I .....</i>	<i>58</i>
<i>Prawo budowlane .....</i>	<i>174</i>
<i>Konstrukcje murowe. Naprawy i wzmocnienia .....</i>	<i>534</i>